

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
„Przyjaźń” w Krzeszowicach,
ul. Długa 18a, 32-065 Krzeszowice
ogłasza:

KONKURS NA FUNKCJĘ i STANOWISKO

ZASTĘPCY PREZESA ZARZĄDU DS. TECHNICZNYCH

Opis stanowiska:

miejsce pracy: Krzeszowice

forma pracy: pełny etat

umowa: umowa o pracę

pracodawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Przyjaźń” w Krzeszowicach

Zakres zadań:

- opracowywanie programów i planów remontowych
- zlecenie wykonania dokumentacji technicznej robót remontowo-budowlanych
- sporządzanie/weryfikacja kosztorysów robót remontowo-budowlanych
- nadzór nad realizacją prowadzonych prac remontowo-budowlanych
- dbanie o właściwy stan techniczny budynków Spółdzielni
- prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych
- organizowanie i nadzór nad kontrolami i przeglądami technicznymi obiektów budowlanych
- inne

Warunki jakie powinien spełniać kandydat:

- a) posiadanie dyplomu ukończenia studiów wyższych budowlanych,
- b) co najmniej 5 letni staż pracy w zawodzie, w tym co najmniej 3-letni na stanowisku kierowniczym lub samodzielnym,
- c) znajomość zagadnień techniczno-eksploatacyjnych w zasobach mieszkaniowych,
- d) znajomość procesów inwestycyjno-remontowych oraz związanych z tym postępowań przetargowych i administracyjnych,
- e) znajomość przepisów w zakresie prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawa pracy,
- f) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystanie z pełni praw publicznych,
- g) niekaralność, w tym za przestępstwo skarbowe,
- h) dyspozycyjność,
- i) dobry stan zdrowia.
- j) znajomość obsługi komputera.

Wymagania dodatkowe:

- a) posiadanie wiedzy i/lub doświadczenia w zakresie ciepłownictwa
- b) uprawnienia budowlane,
- c) umiejętność kosztorysowania robót budowlanych,
- d) znajomość tematyki spółdzielczej i zarządzania nieruchomościami, w tym technicznej eksploatacji nieruchomości.
- e) umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi,
- f) komunikatywność, rzetelność i umiejętność podejmowania decyzji,
- g) dodatkowym atutem będzie znajomość zasad i/lub doświadczenie w ubieganiu się o fundusze pomocowe UE.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- a) CV wraz ze zdjęciem oraz informację o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon

kontaktowy, adres poczty e-mail),

b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, doświadczenie zawodowe, dodatkowe kwalifikacje.

c) list motywacyjny,

d) oświadczenie w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych kandydata dla potrzeb rekrutacji - *załącznik nr 2 do Regulaminu*,

e) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu z pełni praw publicznych - *załącznik nr 2 do Regulaminu*,

f) oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe - *załącznik nr 2 do Regulaminu*,

g) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu - *załącznik nr 2 do Regulaminu*,

h) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej i niepozostawaniu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z osobami prowadzącymi działalność konkurencyjną w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach - *załącznik nr 3 do Regulaminu*,

i) oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z członkami rady nadzorczej i nie pozostawania w związku małżeńskim z członkiem rady nadzorczej - *załącznik nr 4 do Regulaminu*,

j) oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach - *załącznik nr 2 do Regulaminu*.

k) oświadczenie o rezygnacji, z chwilą wyboru na stanowisko, z prowadzonej działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, w szczególności, jako wspólnik albo członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec spółdzielni bądź, jako członek władz w tych podmiotach, z którymi spółdzielnię wiążą umowy o roboty i/lub dostawy towarów lub usług - *załącznik nr 3 do Regulaminu*.

Regulamin wraz z załącznikami jest dostępny na stronie internetowej: www.smprzyjazn.pl

Miejsce i termin złożenia wymaganych dokumentów:

Zgłoszenie w zamkniętej kopercie z napisem:

„KONKURS NA ZASTĘPCĘ PREZESA DS. TECHNICZNYCH - nie otwierać”

należy złożyć w terminie **do 1 października 2018 r. do godz. 15:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach przy ul. Długiej 18A w godzinach pracy lub listownie na adres Spółdzielni (decyduje data wpływu zgłoszenia).

Zgłoszenia kandydatów, które wpłynęły po terminie, jak też zawierające braki formalne nie będą rozpatrywane.

O terminie i miejscu prowadzenia rozmów kwalifikacyjnych kandydaci zostaną powiadomieni indywidualnie, co najmniej 7 dni przed ich terminem. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania kwalifikacyjnego w każdym czasie bez podania przyczyn i bez wyłonienia kandydatów oraz dowolnego wyboru kandydata. Rada Nadzorcza powiadamia kandydatów o zakończeniu postępowania konkursowego.

Informacje o Spółdzielni i Regulaminie niniejszego konkursu znajdują się na stronie www.smprzyjazn.pl