



W imieniu Rady Nadzorczej, Pracowników Spółdzielni i własnym  
na zbliżające się Święta  
pragniemy złożyć życzenia  
przeżywania Bożego Narodzenia w zdrowiu,  
radości i ciepłej rodzinnej atmosferze.  
Nowy 2022 Rok niech będzie czasem pokoju  
oraz realizacji osobistych i zawodowych zamierzeń.

Z poważaniem  
Zarząd SMLW "Przyjaźń" w Krzeszowicach:  
Wiktor Sajdera-Balicki, Urszula Liptak.

### 1. Sezon zimowy – ostrzeżenia. Komunikaty.

• Przypominamy Państwu o **prawidłowym nawietrzaniu mieszkań**, poprzez stosowanie stałego dopływu powietrza do mieszkań dzięki nawietrzakom okiennym, które spełniają normy nawietrzania (PN-83/B-03430 i PN-83/B-03430/Az3) – szczególne informacje są umieszczone w stałych komunikatach na stronie internetowej Spółdzielni. **Brak nawietrzania, może stanowić zagrożenie utraty życia mieszkańców i ich sąsiadów wskutek zatrucia tlenkiem węgla CO oraz wywoływać choroby lub pogorszenie zdrowia ze względu na nadmierne stężenie CO<sub>2</sub>, pleśni i grzybów w mieszkaniu.**

• Z uwagi na bezpieczeństwo, zachęcamy Państwa do montowania **czujników tlenu węgla** w swoich mieszkaniach.

• Ze względu na przepisy P-POŻ, przypominamy o zakazie trzymania przedmiotów na klatkach schodowych, szczególnie tych, które zagrażają przejścia (drogi ewakuacyjne): klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, a także drzwi do klatek, mieszkań i do piwnic - np. wózków, sanek, rowerków, mebli, itd.

### 2. Najważniejsze prace remontowe wykonane w roku 2020 i 2021:

- a) Remont całkowity kotłowni z wymianą kotłów i podzespołów: Długa 18A, Targowa 31.
- b) Docieplenia elewacji – termomodernizacja: Targowa 25, 31, Armii Krajowej 7, 9, 11, 13, Długa 21, Stopki 1.
- c) Malowanie klatek schodowych: Sienkiewicza, 4, 5, 6, 7.
- d) Uszczelnianie przewodów kominowych i przepięcia przyłączy: Targowa 29, 31, 33, Armii Krajowej 5.
- e) Remont instalacji elektrycznej i wymiana WLZ: Sienkiewicza, 4, 5, 6, 7, Żbicka 8.
- f) Montaż altan śmietnikowych z wykonaniem podbudowy: Długa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 21, 23, Żbicka 4, 8 (kl. 4-6), 20, 22, Stopki 1.
- g) Wykonanie podbudowy (bez montażu altan śmietnikowych): Żbicka 18, Żbicka 8 (kl.1-3).
- h) Remont instalacji kanalizacyjnej: Armii Krajowej 11, Długa 8
- i) Remont podestów przed wejściami do klatek: Żbicka 4, 8 (kl.4), 20.
- j) Naprawa zakamienionych części instalacji c.w.u.: Stopki 1, Długa 21, 23, Żbicka 18, 20, 22.
- k) Naprawa urządzeń placów zabaw przy ul.: Armii Krajowej, Długiej 10.

### 3. Białe Certyfikaty – dodatkowy przychód Spółdzielni z przeznaczeniem dla nieruchomości.

W latach 2019-2021 zostały częściowo spieniężone (odsprzedane na Gieldzie) certyfikaty efektywności energetycznej tzw. „białe certyfikaty” w ilości 108,731 ton oleju ekwiwalentnego [toe], za kwotę **188.757,88 zł brutto**, co stanowi **dotatkowy przychód dla Spółdzielni**. Białe certyfikaty były uzyskiwane z **inicjatywy Zarządu** od roku 2017. Ww. kwota dodatkowego przychodu została już wpłacona na konto bankowe Spółdzielni (!). Znaczna część tej kwoty w wysokości **130.000,00 zł netto**, jest przeznaczona na zasilenie **funduszy eksploatacyjnych wszystkich nieruchomości** naszej Spółdzielni – ta decyzja wymaga jednak zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie. Jak już informowaliśmy uprzednio, z powodu stanu pandemii w Polsce (na podstawie art. 90 Ustawy z dnia 31.03.2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19..., Dz.U. z 2020 r. poz. 568 ze zm.) Walne Zgromadzenie będzie zwołane w terminie **6 tygodni** od dnia **odwołania** stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii COVID-19. Ponadto w czasie najbliższego Walnego Zgromadzenia będą przeprowadzane 2 ważne tematy, tj. wybory na Członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję oraz głosowane zmiany do Statutu Spółdzielni.

Z poważaniem, Zarząd SMLW "Przyjaźń" w Krzeszowicach  
Wiktor Sajdera-Balicki, Urszula Liptak