

### 1. Sprostowanie - do projektu porządku obrad Walnego Zgromadzenia dn. 30.06.2016.

w pkt.11 powinno być: "Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 roku." Przepraszamy za omyłkowe podanie 2016 roku w rozesłanych zaproszeniach.

### 2. Wykluczenia Członków Spółdzielni - przy zadłużeniu powyżej 6-ciu miesięcy

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dn. 30.05.2016r. podjęła uchwałę o wykluczeniu 1 członka Spółdzielni, ze względu na zaleganie z opłatami mieszkaniowymi powyżej 6-ciu miesięcy. Podstawa prawna: par.18 ust.2 pkt.1, par.20 i par.22 Statutu.

### 3. Obwieszczenie Komornika - licytacja mieszkania: Długa 8 / 22 w Krzeszowicach

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrza Leszek Dumnicki zawiadamia, że w dn. **20.07.2016r.** (środa) o godz. **8.00** w budynku **Sądu Rejonowego ul. Przy Rondzie 7 w Krakowie**, w sali **D-134** odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości obejmującej spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr 22 w budynku Długa 8 w Krzeszowicach**. Cena wywoławcza: **112.320,00zł**. Wszelkich informacji o przystąpieniu i warunkach licytacji można uzyskać na stronie internetowej:

[www.e-komornikdumnicki.pl/img/nieruch/2158\\_15.pdf](http://www.e-komornikdumnicki.pl/img/nieruch/2158_15.pdf) lub pod nr tel. 12-414-38-30.

### 4. Przetargi - konkursy ofert

Spółdzielnia ogłasza KONKURS OFERT (przetarg II stopniowy nieograniczony) na:

- Remont instalacji wodnej - 1 budynek w Krzeszowicach
- Wykonanie ogrodzenia placu zabaw - przy ul. Żbickiej w Krzeszowicach
- Najem pawilonu handlowego - w Zabierzowie

Informacje można uzyskać pod nr tel. 12-282-09-04, na stronie internetowej [www.smprzyjazn.pl](http://www.smprzyjazn.pl) lub w biurze Spółdzielni.

### 5. Dyżury administracji w Zabierzowie

Od miesiąca kwietnia br. pracownicy Działu Administracji pełnią dyżury na terenie os. Sienkiewicza w Zabierzowie. Zarząd ustalił, że dyżury będą 2 razy w miesiącu. Dyżury pracowników Administracji będą z wyprzedzeniem ogłaszane na klatkach schodowych oraz na naszej stronie internetowej (w zakładce "Adresy i telefony"). W czasie dyżurów można przekazywać pracownikowi sprawy i korespondencję kierowaną do Spółdzielni.

### 6. Nawietrzniki

Ponawiamy apel i zachęcamy do montażu nawietrzników (nawiewników) w Państwa mieszkaniach, przynajmniej w oknach pomieszczeń kuchennych - przez Spółdzielnię na koszt mieszkańców. Lub co najmniej do stałego rozszczelnienia okien poprzez demontaż części uszczelek z futryny i skrzydła okiennego danego pomieszczenia (tj. w kuchni i pokojach). Zgłoszenia przyjmuje Dział Administracji.

### 7. Zebrania z mieszkańcami

Zarząd Spółdzielni przeprowadził "wiosenne" zebrania **ogólno-informacyjne** z mieszkańcami poszczególnych osiedli: Zabierzów os. Sienkiewicza: dn. 10.05.2016r; Krzeszowice os. Jurajskie: dn. 17.05.2016r., os. Centrum: dn. 31.05.2016r.

Głównymi tematami były:

- pozytywne wyniki badania sprawozdania finansowego za 2015r. i lustracji za lata 2012-2014
- wiaty śmietnikowe: opracowanie projektu i sukcesywne przystępowanie do realizacji (w 2016r. os. Centrum)
- brak instalacji deszczowo-burzowej w Krzeszowicach i wystąpienia do Urzędu Miasta w tej kwestii
- prawidłowe nawietrzanie mieszkań i propozycja montażu nawietrzników (w skrzydle okna) za pośrednictwem Spółdzielni
- opomiarowania zużycia wody i różnic na rozliczeniach, pomiędzy licznikiem głównym a sumą liczników

indywidualnych

- omówienie tematu ewentualnego opomiarowania c.o. w mieszkaniach (poprzez montaż podzielników kosztów ciepła) na podstawie Dyrektywy 2012/27/UE (opisane poniżej)
- przyjmowanie uwag i wniosków od mieszkańców obecnych na zebraniach, głównie w zakresie: wycinki lub przycięcia drzew i krzewów, prac konserwacyjnych, uszkodzonych żarówek, remontów elewacji, kontroli przewodów kominowych, problemów z odpływem wody, zalaniem piwnic i pomieszczeń w czasie opadów.

#### 8. Dyrektywa unijna EED nr 2012/27/UE

Dnia 25.10.2012 r. uchwalono Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE w **sprawie efektywności energetycznej**, dokonano zmiany dyrektywy 2009/125/WE i 2010/30/UE oraz uchylono dyrektywy 2004/8/WE i 2006/32/WE. Celem nowej Dyrektywy EED było usunięcie barier na rynku energii oraz przezwyciężenie nieprawidłowości w funkcjonowaniu rynku, które ograniczają efektywność dostaw i wykorzystywania energii. Przynajmniej tak wynika z informacji pochodzących od samych „twórców”. Artykuł 28 nowej Dyrektywy stanowi, iż kraje członkowskie były zobowiązane wprowadzić w życie przepisy ustawowe, wykonawcze i administracyjne niezbędne do jej wykonania do dnia 5 czerwca 2014 r. Polska ciągle nie wykonała tego obowiązku w pełnym zakresie. W zakresie obowiązku opomiarowania lokali w budynkach wielorodzinnych wypowiedział się art. 9 tejże Dyrektywy.

Mówi on, iż państwa członkowskie zapewniają (o ile jest to technicznie wykonalne, uzasadnione finansowo i proporcjonalne do potencjalnej oszczędności energii), że odbiorcy końcowi (m.in. ciepła i ciepłej wody użytkowej) będą mieli możliwość nabycia po konkurencyjnych cenach indywidualnych liczników, które dokładnie oddają rzeczywiste zużycie po stronie odbiorcy końcowego. Pkt. 3 artykułu 9 stanowi nadto, iż w przypadku dostarczania do budynku energii cieplnej lub ciepłej wody z sieci ciepłowniczej, na wymienniku ciepła lub na granicy dostawy zostaje zamontowany licznik energii cieplnej lub ciepłej wody. Dyrektywa ponadto zakłada, iż do dnia 31.12.2016 r. zostaną zamontowane w budynkach wielolokalowych - **tam gdzie jest to technicznie wykonalne i opłacalne** - liczniki zużycia indywidualnego do pomiaru zużycia energii cieplnej lub ciepłej wody dostarczanej do każdego lokalu. W przypadku, gdy zastosowanie indywidualnych liczników nie jest technicznie wykonalne lub nie jest opłacalne, do pomiarów zużycia energii cieplnej na każdym grzejniku stosowane są **indywidualne podzielniki kosztów ciepła** - chyba że państwo członkowskie wykaże, że montaż takich podzielników kosztów ciepła nie byłby opłacalny, wówczas **można rozważyć alternatywne opłacalne sposoby pomiaru zużycia energii cieplnej**. Należy nadmienić, że Dyrektywa nieimplementowana (której nie wprowadzono w życie) nie stanowi źródła prawa polskiego. Zatem Dyrektywa 2012/27/UE nie obowiązuje podmiotów krajowych (polskich właścicieli lub zarządców nieruchomości). Podsumowując: w przypadku pojawienia się stosownych POLSKICH ustaw lub rozporządzeń w tej materii, Zarząd w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą będą przygotowywać projekty działań i szacować koszty ich realizacji. Będą one wówczas podane Państwu do wiadomości w formie ogłoszeń i/lub zebrań informacyjnych.

#### 9. Planowana wymiana wodomierzy w mieszkaniach - do końca 2016r.

Informujemy, że pod koniec bieżącego roku będzie wykonywana wymiana indywidualnych wodomierzy w mieszkaniach. **Wymiana wodomierzy obejmie 30 budynków** w Krzeszowicach i Zabierzowie (za wyjątkiem: Armii Krajowej 8, Armii Krajowej 13, Żbickiej 20, klatek III-VI w budynku Długa 8 - w tych lokalizacjach wymiana wodomierzy była robiona w 2014r.)

*Z poważaniem, Zarząd SMLW "Przyjaźń" w Krzeszowicach: Wiktor Sajdera, Janina Dębska.*