

**„KARTKÓWKA” nr 4/2016 - (5) - z dn. 14.07.2016**  
**BIULETYN INFORMACYJNY**

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Przyjaźń" w Krzeszowicach

**1. Walne Zgromadzenie, które odbyło się 30.06.2016 - najważniejsze informacje**

Szanowni Członkowie Spółdzielni, pełne informacje z ostatniego Walnego Zgromadzenia znajdziecie na naszej stronie internetowej [www.smprzyjazn.pl](http://www.smprzyjazn.pl), w zakładce "Forum" po zalogowaniu. Osoby, które jeszcze nie uzyskały dostępu, proszone są o rejestrację, wówczas będzie się można zalogować. Jeżeli ktoś nie ma dostępu do internetu, to protokół z Walnego Zgr. można uzyskać do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze informacje z przebiegu Walnego Zgr. i podjętych uchwał:

- a) Przewodniczącym był Pan Jerzy Żbik, Zastępcą była Pani Marzena Banaczyk-Niemiec a Sekretarzem została Pani Marta Sobczyk
- b) w Walnym Zgr. uczestniczyło 43 Członków Spółdzielni
- c) w wyborach uzupełniających do 7-osobowego składu Rady Nadzorczej do końca bieżącej kadencji (tj. do czerwca 2017r.) wybrano 2 osoby: Panią Agatę Tarnowską i Pana Bogdana Maturę
- d) udzielono absolutorium 3 Członkom Zarządu: Pani Marcie Sobczyk, Pani Janinie Dębskiej, Panu Wiktorowi Sajderze za 2015r.; natomiast Walne Zgr. nie udzieliło absolutorium 2 pozostałym Członkom Zarządu, pełniącym funkcje w 2015r.
- e) podjęto wszystkie 19 Uchwał
- f) zrealizowano wszystkie 22 punkty porządku obrad
- g) nie złożono żadnych pisemnych wniosków; zadano ustnie 3 pytania.

Jedną z bardziej istotnych Uchwał, było głosowanie nad zmianami do Statutu Spółdzielni - Uchwała nr 15/2016. Ze względu na wniosek formalny każdą zmianę głosowano oddzielnie - w wyniku głosowania każda zmiana uzyskała kwalifikowaną większość, tj. co najmniej 2/3 głosów "za".

**Jednocześnie podkreślamy, że zmiany wprowadzone do Statutu na ostatnim Walnym Zgromadzeniu będą obowiązywać dopiero OD DNIA ZAREJESTROWANIA ich w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS)!**

Nie można przewidzieć terminu rejestracji przez KRS. Gdy tylko Spółdzielnia zostanie poinformowana przez KRS o rejestracji ostatnich zmian do Statutu, to przekazemy Państwu tę wiadomość poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych.

Przyjęte zmiany do Statutu obejmują:

- 1) w § 19 dodaje się ustęp 3 w brzmieniu:  
„3. Członek oczekujący może być wykreślony z rejestru członków Spółdzielni jeżeli:  
1) Spółdzielnia nie ma możliwości zaspokojenia jego potrzeb mieszkaniowych;  
2) w ciągu ostatnich pięciu lat nie skorzystał z możliwości zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych zgodnie z §37 Statutu;  
3) nie odbierał korespondencji ze Spółdzielni.
- 2) w § 94 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Planowane na kolejny rok obrotowy stawki opłat, o których mowa w ustępie 1, wylicza (kalkuluje) Zarząd Spółdzielni oddzielnie dla poszczególnych nieruchomości budynkowych, a zatwierdza te stawki Rada Nadzorcza.”;
- 3) w § 100 dodaje się ustęp 10 w brzmieniu:  
„10. Dopuszcza się możliwość finansowania prac związanych z termomodernizacją lub dociepleniem danej nieruchomości z zaangażowaniem nadwyżki środków finansowych zgromadzonych na funduszu remontowym innych nieruchomości, które nie są przeznaczone na finansowanie remontów w danym roku obrotowym. Zwrot wykorzystanych środków finansowych przez daną nieruchomość powinien nastąpić w okresie nie dłuższym niż trzy lata. Decyzję w tej sprawie podejmuje Rada Nadzorcza w formie odrębnej uchwały.”
- 4) w § 101 ustęp 7 dodaje się kolejne zdanie w brzmieniu:  
„W przypadku, o którym mowa w § 100 ustęp 10, jeżeli zwrot wykorzystanych środków finansowych przekraczałby okres trzech lat, nadpłaty z tytułu dostawy energii cieplnej będą przekazywane obligatorjnie na fundusz remontowy danej nieruchomości.”
- 5) w § 104 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują własnościowe prawa do lokali, obowiązani są do uiszczania opłaty eksploatacyjnej, odpisu na fundusz remontowy i pozostałych opłat o których mowa w § § 94 – 103 Statutu, co miesiąc z góry do dnia 25-go każdego miesiąca.
- 6) w § 107 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Od nie wpłaconych w terminie opłat, o których mowa w § 104 ustęp 1, Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie.”
- 7) w § 125 ustęp 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu z wyjątkiem spraw dla których Prawo spółdzielcze wymaga większości kwalifikowanej, a mianowicie:

- 1) większości 3/4 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu dla uchwały w przedmiocie likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności Spółdzielni po jej postawieniu w stan likwidacji,
- 2) większości 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu dla uchwały w przedmiocie zmiany statutu, połączenia spółdzielni, zbyciu nieruchomości oraz odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji.”

8) § 141<sup>1</sup> otrzymuje brzmienie:

„1. Członkowie Rady, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu, w wysokości 24 % brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę.

2. Przewodniczący Rady Nadzorczej otrzymuje za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu 30%, a zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej, sekretarz Rady Nadzorczej i przewodniczący komisji stałych w wysokości 27% brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę.

9) w § 149 w ust. 2 skreśla się drugie zdanie w brzmieniu:

„Co najmniej jeden z członków Zarządu winien posiadać licencję zawodową zarządcy nieruchomości wydaną na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.”

***Przypominamy, że wszystkie w/w zmiany do Statutu, przyjęte na ostatnim Walnym Zgromadzeniu, będą obowiązywać dopiero od zarejestrowania ich w KRSie - dotyczy to m.in. zmian zapisanych w pkt. 5 - par.104 ust.1. Do tego czasu obowiązują dotychczasowe "stare" zapisy Statutu.***

## **2. Konkurs na Zastępcę Prezesa ds. Technicznych**

Rada Nadzorcza ogłosiła konkurs na wyłonienie Zastępcy Prezesa ds. Technicznych. Wymagania konieczne wobec kandydatów przystępujących do konkursu: posiadanie dyplomu ukończenia studiów wyższych budowlanych, co najmniej 5 letni staż pracy w zawodzie, korzystanie z pełni praw publicznych, posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych, niekaralność za przestępstwa przeciwko bezpieczeństwu powszechnemu, działalności instytucji państwowych i samorządowych, wymiarowi sprawiedliwości, porządkowi publicznemu, obrotowi gospodarczemu, wiarygodności dokumentów, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi, czci i nietykalności cielesnej, złożenie oświadczenia o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Przyjaźń" w Krzeszowicach, oraz zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Spółdzielcze o braku pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do członków Rady Nadzorczej Spółdzielni, jak również o nie pozostawaniu w związku małżeńskim z członkiem Rady Nadzorczej, znajomość obsługi komputera, dyspozycyjność. Dodatkowo wskazane jest posiadanie: wiedzy i/lub doświadczenia w zakresie ciepłownictwa, uprawnień budowlanych, umiejętności kosztorysowania robót budowlanych, znajomości tematyki spółdzielczej i zarządzania nieruchomościami, w tym technicznej eksploatacji nieruchomości, umiejętności kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi, umiejętności interpersonalnych.

Zgłoszenie w zamkniętej kopercie z napisem: „KONKURS NA ZASTĘPCĘ PREZESA DS. TECHNICZNYCH (nie otwierać)” należy złożyć **do dn. 18 lipca 2016r. do godz. 14:30** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach przy ul. Długiej 18a, w godzinach pracy lub listownie na adres Spółdzielni (decyduje data wpływu zgłoszenia).

## **3. Zmiany w składzie Zarządu**

W związku z przejściem na emeryturę Z-cy Prezesa Pani Janiny Dębskiej, z dniem 30.06.2016r. na mocy porozumienia stron z Radą Nadzorczą nastąpiła zmiana składu Zarządu - Rada Nadzorcza powierzyła z dniem 01.07.2016r. Głównej Księgowej Pani Barbarze Mościckiej wykonywanie dodatkowo obowiązków Członka Zarządu. Pani Janina Dębska pozostała na stanowisku Kierownika GZM, na czas określony, celem zapewnienia realizacji zadań w zakresie GZM i wykonania planu remontowego oraz aby wdrożyć nowo-powołaną osobę na Z-cę Prezesa ds. Technicznych (konkurs - punkt powyżej). Obu Paniom dziękujemy za dotychczasową pracę i życzymy powodzenia oraz wytrwałości w nowych rolach, w ramach przyjętych funkcji.

## **4. Zwiększenie częstotliwości wywozu "gabarytów" - dla budynków wielolokalowych w Krzeszowicach**

Dzięki staraniom Spółdzielni i próśb kierowanych do Pana Burmistrza Krzeszowic, w ramach przeprowadzonego przetargu przez Urząd Miejski w Krzeszowicach wybrano nową firmę, która zaoferowała częstszy wywóz odpadów wielkogabarytowych dla budynków wielolokalowych oraz zmieniono termin odbioru odpadów zmieszanych. Harmonogram odbioru odpadów **wielkogabarytowych** do końca 2016r.: **20.lipiec, 28.wrzesień, 26.październik, 23.listopad, 21.grudzień.**

Odbiory odpadów tzw. "zmieszanych" będzie wykonywany w każdy **wtorek i piątek**, a odpadów segregowanych w poniedziałki dwa razy w miesiącu. Jednocześnie prosimy Państwa o przestrzeganie zasad **prawidłowej segregacji śmieci**.

*Z poważaniem, Zarząd SMLW "Przyjaźń" w Krzeszowicach: Barbara Mościcka, Wiktor Sajdera.*