

1. Statut - ostatnie zmiany wpisane do KRS z dniem 01.08.2016 r.

Informujemy, że Krajowy Rejestr Sądowy (KRS) dn. 01.08.2016r. dokonał wpisu, przyjmując zmiany w Statucie, podjęte przez Członków Spółdzielni na ostatnim Walnym Zgromadzeniu w dn. 30.06.2016r. Od 01.08.2016r. obowiązuje Statut z najnowszymi zmianami - dostępny na naszej stronie internetowej WWW.SMPRZYJAZN.PL w zakładce "Pliki do pobrania" lub w siedzibie Spółdzielni. Wprowadzone zmiany umożliwiły m.in. uiszczanie **bieżących opłat mieszkaniowych** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25-tego każdego miesiąca** (§104 ust.1 Statutu). Natomiast od opłat nie wpłaconych w/w terminie, Spółdzielnia będzie pobierała odsetki ustawowe za opóźnienie (par.107 ust.1 Statutu).

2. Obwieszczenie Komornika: 2-ga licytacja mieszkania Długa 8 / 22 w Krzeszowicach

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrza Leszek Dumnicki zawiadamia, że dn. **25.11.2016 r. o godz. 8:00** w budynku Sądu Rejonowego ul. Przy Rondzie 7 w Krakowie, w sali D-134 odbędzie się 2-ga licytacja nieruchomości obejmującej spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr 22 w budynku Długa 8 w Krzeszowicach**. **Cena wywoławcza: 99.840 zł, tj. tylko 2/3 sumy oszacowania**. Wszelkich informacji o przystąpieniu i warunkach licytacji można uzyskać na stronie internetowej: http://e-komornikdumnicki.pl/img/nieruch/2158_15.pdf lub pod nr tel. **12-414-38-30**.

3. Rozstrzygnięcie konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Technicznych.

Rada Nadzorcza na podstawie przeprowadzonego 2-etapowego konkursu, spośród zgłoszonych kandydatów, z dniem 12.09.2016r. zatrudniła na stanowisku Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Pana mgr inż. Marka Szczerbę. Gratulujemy i życzymy wytrwałej oraz owocnej pracy w Spółdzielni.

4. Konkurs na stanowisko Inspektora ds. Budowlanych.

Spółdzielnia ogłasza konkurs na stanowisko **INSPEKTORA DS. BUDOWLANYCH**. Szczegółowe informacje umieszczone są na naszej stronie internetowej www.smprzyjazn.pl w zakładce "Aktualności" lub pod linkiem:

http://www.sm.przyjazn.krzeszowice.com.pl/downloads/konkurs_stanowisko_budowlane%202016-10-26.pdf

Oferty zawierające CV oraz wymagane dokumenty, należy składać **do dn. 18.11.2016r. do godz. 14.00.**

5. Wiaty śmietnikowe

Informujemy, że pani projektant zakończyła pracę i przekazała do Spółdzielni projekty umiejscowienia wiat śmietnikowych dla budynków os. Centrum i os. Jurajskiego w Krzeszowicach oraz dla os. Sienkiewicza w Zabierzowie. Skany projektów są dostępne na naszej stronie internetowej www.smprzyjazn.pl w zakładce "Aktualności" lub do wglądu w biurze Spółdzielni. Usytuowanie wiat śmietnikowych wynika głównie z dotychczasowych lokalizacji pojemników śmietnikowych, ale musiały być również uwzględnione wymagania określone w prawie budowlanym, m.in. minimalne odległości od okien, instalacji podziemnych i dróg oraz maksymalnych odległości od budynków. W kilku przypadkach będzie zachodziła konieczność zmiany dotychczasowych lokalizacji lub utworzenia nowych (szczególnie w Zabierzowie, gdzie ze względów formalnych i zgodności z przepisami projektantka wskazała nowe lokalizacje). Ponadto dla kilku przypadków Spółdzielnia wystąpiła z wnioskami o wyrażenie zgody przez właścicieli instalacji podziemnych, celem możliwości zbliżenia usytuowania wiat do tych instalacji - obecnie oczekujemy na odpowiedzi. Przypominamy, że zgodnie z tym, co zapowiadaliśmy na zebraniach z mieszkańcami ideą jest, aby każdy z budynków posiadał własną wiatę śmietnikową zamykaną na zamek, a klucze były dostępne wyłącznie dla mieszkańców danego budynku.

Niestety, do przetargu zakończonego w dn. 10.10.2016, zgłosił się tylko 1 oferent, który dodatkowo zaproponował cenę jednostkową przewyższającą zaplanowane koszty o kilka tysięcy zł. W związku z powyższym, uwzględniając zapisy Regulaminu

Przetargów

i wysokie koszty ofertowe, Zarząd unieważnił ten przetarg. Ponowny przetarg będzie ogłoszony na przełomie roku 2016/17, a realizacja będzie musiała zostać przełożona na rok 2017.

6. Jesienne zebrania z mieszkańcami.

Zarząd przygotowuje jesienne zebrania z mieszkańcami poszczególnych osiedli dotyczące istotnych spraw bieżących. Planowane terminy zebrań to:

- 08.11.2016 r. godz. 16.30 dla mieszkańców os. Sienkiewicza w Zabierzowie - w Gimnazjum, ul. Kolejowa 15 (stołówka)
- 15.11.2016 r. godz. 16.30 dla mieszkańców os. Centrum w Krzeszowicach - Klub Wędkarski, parter ul. Targowa 31
- 22.11.2016 r. godz. 16.30 dla mieszkańców os. Jurajskiego w Krzeszowicach - w Gimnazjum, ul. Długa 22 (stołówka)

7. Wymiana wodomierzy: 1-wszy kwartał 2017r.

Informujemy Państwa, że wodomierze indywidualne na 30 budynkach (poza wymienionymi poniżej - firmy ISTA) posiadają cechę legalizacji do 31.12.2016r. Po odczycie na koniec roku 2016 i rozliczeniu wody za 4-ty kwartał, nowe wodomierze (z datą produkcji 2017) będą wymieniane w 1-szym kwartale 2017r.

Natomiast wodomierze indywidualne, zainstalowane i obsługiwane przez firmę ISTA na: AK8, AK13, Żb20, oraz Dł8 kl.III-VI posiadają ważną cechę legalizacyjną do końca roku 2018 i będą wymieniane dopiero po utracie cechy legalizacyjnej.

8. ZGNIATAMY OPAKOWANIA z kartonów, plastików, puszek. Segregacja śmieci.

Zwracamy Państwa uwagę, aby przed wyrzuceniem do śmietnika bezwzględnie zgniątać opakowania tekturowe (np. po pizzy, butach, przesyłkach pocztowych, itd.), tetrapaki (np. po mleku, sokach, itp.), puszki po napojach, butelki PET (np. po wodzie mineralnej, napojach, itp.), plastikowe bidony/kanistry/baniaki.

Nieznaczone opakowania:

- zbyt szybko zapelniają i przepelniają nasze kontenery śmietnikowe
- wypadają z kontenerów lub są pozostawiane obok, co powoduje, że przy dużych wiatrach są roznoszone wokół i zaśmiecają nasze osiedla
- "wypelniają powietrzem" nasze kontenery śmietnikowe.

Ponadto, informacje o segregacji śmieci oraz sposobach ich składowania lub wywożenia, uzyskacie Państwo na stronie internetowej UM w Krzeszowicach i UG w Zabierzowie, m.in.:

<http://www.e-krzeszowice.home.pl/autoinstalator/joomla/segregacja-odpadow.html> ,

<http://zabierzow.org.pl/wp-content/uploads/2013/05/jak-segregowa%C4%87-odpady.pdf>

9. Zakaz samowolnego nasadzania drzew. Problemy z utrzymaniem wysokich, dużych i starych drzew.

Przypominamy Państwu o zakazie samowolnego nasadzania drzew i krzewów na terenie zasobów SMLW "Przyjaźń" - dotyczy to zarówno Krzeszowic jak i Zabierzowa. Wszystkie nowe nasadzenia muszą być zgłaszane i uzgadniane z Administracją Spółdzielni. W przeciwnym wypadku będą usuwane na koszt osoby, która to wykonała.

Potrzeby w zakresie przycinania lub wycinania drzew i krzewów są coraz częściej zgłaszane przez mieszkańców, a zatem wymagają coraz większych nakładów własnych służb porządkowych lub zlecenia prac specjalistycznym firmom zewnętrznym. W konsekwencji stanowią coraz większy koszt dla nieruchomości, czyli dla mieszkańców poszczególnych budynków w stawkach opłat eksploatacyjnych. Rozumiemy potrzeby miłośników zieleni, ale zagospodarowanie zieleni należy pogodzić z:

- uwagami osób, którym m.in. zieleń zaciemnia mieszkania (szczególnie na niskich kondygnacjach) lub uniemożliwia odbiór telewizji z anten zewnętrznych, itd.
- rozsądkiem ich nasadzania

a nie wykonywania tego "gdzie popadnie" - co w niektórych przypadkach może prowadzić nawet do zagrożenia dla życia i mienia (łamanie dużych konarów lub powalanie drzew w czasie burzy lub wichur, szczególnie przy chodnikach dla pieszych, drogach i parkingach), niszczenia substancji technicznej budynków (np. elewacji) i instalacji naziemnych (głównie przewodów telekomunikacyjnych) oraz podziemnych (np. korzenie uszkadzają, a nawet zapychają rury kanalizacji odpływowej z budynków) lub utrudniać zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniającej różne potrzeby społeczne naszych mieszkańców (np. nowe miejsca parkingowe, bądź miejsca bezpieczne i wolne od chuligaństwa, uniemożliwiające organizację pijackich melin "pod osłoną drzew lub krzewów"). Problemy z należyтым utrzymaniem drzew i krzewów zazwyczaj zaczynają się po wielu latach od ich nasadzenia, kiedy krzewy mają ponad 10 lat życia, a drzewa obwód pnia na wysokości 5cm mają powyżej 25cm (lub 35cm dla: topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego) i ich pielęgnacja wymaga specjalistycznego sprzętu (ze względu na wysokość i wielkość korony), a także ich regulacja objęta jest rygorystycznymi zasadami określonymi w rozdziale 4-tym ustawy o ochronie przyrody.

Z poważaniem,

Zarząd SMLW "Przyjaźń" w Krzeszowicach: Wiktor Sajdera, Marek Szczerba i Barbara Mościcka.