

BIULETYN INFORMACYJNY „KARTKÓWKA” nr 3/2017 - (9) - z dn. 21.12.2017
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Przyjaźń" w Krzeszowicach

1. Nowelizacje ustaw w 2017r.: o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze i k.p.c.

Z dniem 9 września 2017 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1596). Treści ujednolicone w/w ustaw (oraz innych ustaw/wzorów pism) są umieszczone w naszej stronie internetowej www.smprzyjazn.pl w zakładce "Pliki Do Pobrania". Spółdzielnia ma 12 miesięcy na dostosowanie zapisów w swoich Statutach, do aktualnych zapisów prawnych. W tym czasie, w przypadku rozbieżności zapisów pomiędzy "starym" Statutem Spółdzielni a nowelizowanymi ustawami, obowiązują zapisy aktualnych ustaw. Jednymi z bardziej istotnych zmian w u.s.m. są kwestie nabywania lub utraty CZŁONKOSTWA w Spółdzielni, o czym głównie stanowią zapisy:

- art.3 ust.1, ust.2, ust.3, ust.3², ust.3³ i ust.3⁴ – osoby, które posiadają członkostwo lub nabywają go z mocy ustawy
- art.3 ust.6, ust.7 i ust.8 – ustanie członkostwa z mocy ustawy
- art.3 ust.3¹ – roszczenie o przyjęciu w poczet członków dla osób posiadających odrębną własność lokalu, a które dotychczas nie posiadały członkostwa

Z uwagi na fakt, że posiadanie członkostwa lub jego utrata z mocy w/w ustawy ma wpływ na relacje względem Spółdzielni (np. możliwość czynnego udziału w Walnym Zgromadzeniu, możliwość bycia członkiem Rady Nadzorczej, itd.), prosimy Państwa o zweryfikowanie i przekazanie do Spółdzielni aktualnych danych, względem których określone jest członkostwo w Spółdzielni, np. zgon, zawarcie związku małżeńskiego lub rozwód osób, którym przysługuje lub przysługiwało prawo do lokalu. W razie pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Działem Członkowskim (tel. 12-282-09-04).

2. Walne Zgromadzenie z dn. 29 czerwca 2017r.

Ostatnie Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni zostało przeprowadzone w dn. 29.06.2017r. Walne Zgromadzenie podjęło w sumie 15 uchwał, w tym wybór nowego 7-osobowego składu Rady Nadzorczej na lata 2017-2020. Na dzień dzisiejszy wykonano lub są w realizacji wszystkie uchwały (za wyjątkiem nr 5 – gdyż jest przeznaczona do realizacji w 2018r.). Ponadto Członkowie Spółdzielni zgłosili 9 wniosków lub zapytań (1 w formie pisemnej, 8 w formie ustnej). Na większość udzielono odpowiedzi już w trakcie trwania Walnego Zgromadzenia. Wnioski wymagające nakładów finansowych będą oceniane pod względem zasadności oraz możliwości finansowych Spółdzielni. Pełny materiał z Walnego Zgromadzenia jest dostępny do wglądu dla Członków w biurze Spółdzielni lub na „FORUM” (po zarejestrowaniu) za pośrednictwem naszej strony internetowej www.smprzyjazn.pl

3. 3-ci przetarg na lokal Długa 16/19

Zarząd ogłasza **3-ci** przetarg na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Długiej 16/19, o powierzchni 36,88 m², do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo, na poniższych warunkach:

- a) termin przetargu ustala się na **dzień 15.01.2018 (poniedziałek)** o godz. **16:00**,
- b) miejsce przetargu: biuro Spółdzielni ul. Długa 18A w Krzeszowicach, sala konferencyjna,
- c) wartość rynkowa lokalu na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22.09.2017r.: 138 000,00 zł,
- d) cena wywoławcza zostaje **obniżona o 10% i wynosi: 3.367,68 zł za 1m²** powierzchni lokalu,
- e) wadium w wysokości 6.210,00 zł płatne do dnia 12.01.2018 r.; za dzień wpływu uznaje się datę uznania konta Spółdzielni.

Pozostałe/pełne warunki przetargu będą podane do wiadomości najpóźniej dnia 03.01.2018 na stronie internetowej Spółdzielni www.smprzyjazn.pl w zakładce „PRZETARGI”, w biurze Spółdzielni lub telefonicznie 12-282-09-04.

4. Zebrania jesienne

Zarząd Spółdzielni przeprowadził jesienne zebrania z mieszkańcami poszczególnych osiedli dotyczące istotnych spraw bieżących. Na wszystkich zebraniach przedstawiono kwestie: dotychczasowych problemów z uzyskaniem zgody Starostwa Powiatowego w Krakowie na budowę wiat śmietnikowych, bieżącego stanu finansów na funduszach remontowych, utrzymania zieleni i wycinki/przycinki drzew lub ich nasadzeń oraz zakazu dokarmiania ptaków i zwierząt na terenie osiedli.

- 24.10.2017 r. os. H. Sienkiewicza w Zabierzowie – główne tematy: ANKIETA dla mieszkańców w zakresie możliwości zagospodarowania przestrzeni od strony południowej przed budynkami os. H.Sienkiewicza 4 i 5 po dawnym placu zabaw, zamontowane maszty lub anteny do wyremontowanych/docieplonych elewacji,
- 06.11.2017 r. os. Centrum w Krzeszowicach – główne tematy: ANKIETA dla mieszkańców w zakresie możliwej przebudowy ul. Armii Krajowej celem zwiększenia ilości miejsc parkingowych, szczury na terenie miasta i podjęte w tym zakresie przeciwdziałania,

- 11.12.2017 r. os. Jurajskie w Krzeszowicach – główne tematy: plany termomodernizacji w zakresie docieplenia elewacji wraz z remontem balkonów w szczególności dla budynków Żbicka 8 w roku 2018 i Stopki 1 w 2019r. oraz możliwości ich finansowania m.in. poprzez zaciągnięcie bankowych kredytów i konieczności wzrostu stawek na fundusz remontowy od 2018r.

5. Ważne ogłoszenia.

Z uwagi na prośby lub interwencje mieszkańców Spółdzielni, ponawiamy ogłoszenia:

- Zamykanie okienek w piwnicach na okres zimowy: w związku ze spadkiem temperatury, na okres zimowy prosimy o stałe zamknięcie okienek w korytarzach piwnicznych oraz w indywidualnych komórkach piwnicznych
- ZAKAZ DOKARMIANIA ptaków i zwierząt na terenie osiedli: apelujemy, aby NIE ROZRZUCAĆ RESZTEK JEDZENIA na terenie osiedla. Niedopuszczalne jest rozkładanie lub rozrzucanie resztek żywności w pobliżu: kontenerów śmietnikowych, budynków, trzepaków oraz na chodniki lub trawniki, itd. Nie wolno wyrzucać resztek żywności również do KANALIZACJI. Takie „dokarmianie” lub wyrzucanie, powoduje również dokarmianie szkodników – m.in. SZCZURÓW. A zatem PROSIMY NIE DOKARMIĄĆ SZCZURÓW !!!
- Prawidłowe NAWIETRZANIE mieszkań szczególnie w okresie zimowym, w celu uniknięcia zatrucia tlenkiem węgla: Polska Norma PN-83/B-03430/Az3 określa ilość stałego napływu zewnętrznego powietrza przez stolarkę okienną i drzwiową do sprawnego działania wentylacji oraz zapewnienia właściwego spalania gazu i odprowadzania spalin z pieców oraz kuchni gazowych. Nieprawidłowości nawietrzania mieszkań, stwierdzone podczas ostatniego przeglądu kominiarskiego są wykazane na protokole, którego kopię otrzymała osoba obecna w mieszkaniu, w czasie przeglądu.
- Sprzątanie po swoim psie: w celu ochrony przed zagrożeniami lub uciążliwością dla ludzi spowodowaną przez zwierzęta domowe oraz w celu ochrony przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku, utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę w miejscach publicznych oraz w obrębie nieruchomości przeznaczonej do użytku wspólnego (rozdz.6 par.14 pkt.1 pkt.2 „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krzeszowice”)
- Zakaz parkowania TYŁEM aut do okien budynków: z uwagi na uciążliwości wywołane spalinami (wyziewy z rur wydechowych), prosimy o parkowanie samochodów wyłącznie PRZODEM do budynku.
- ZGNIATANIE OPAKOWAŃ z kartonów, plastików, puszek: prosimy bezwzględnie zgniatać opakowania tekturowe (np. po pizzy, butach, przesyłkach pocztowych, itd.), tetrapaki (np. po mleku, sokach, itp.), puszki po napojach, butelki PET (np. po wodzie mineralnej, napojach, itp.), plastikowe bidony/kanistry/baniaki. Niezgniecione opakowania zbyt szybko zapełniają i przepelniają nasze kontenery śmietnikowe, wypadają z kontenerów lub są pozostawiane obok, co powoduje, że przy dużych wiatrach są roznoszone wokół i zaśmiecają nasze osiedla, "wypełniają powietrzem" nasze kontenery śmietnikowe.
- BEZPŁATNY odbiór ELEKTROŚMIECI z mieszkania: każdy z Państwa (jako osoba fizyczna) może skorzystać z usług licznych firm wywożących elektrośmieci bezpośrednio z mieszkania. Warunkiem jest zdanie **kompletnego** urządzenia takiego jak: lodówki, pralki, kuchenki elektryczne oraz gazowo-elektryczne, zamrażarki, zmywarki i inne. Wywóz organizują firmy np.: Remondis Electrorecycling (tel. 32-737-85-87, www.deczydujesz.pl), Elektrośmieci PHU Ekopartner (tel. 502-664-701).
- Place zabaw zamknięte na czas zimowy: mając na uwadze bezpieczeństwo i dbałość o mienie Spółdzielni, informujemy, iż w sezonie zimowym place zabaw na terenie SM będą nieczynne. Huśtawki zostały zdemontowane i zmagazynowane a pozostałe urządzenia zabawowe zabezpieczone taśmą ostrzegawczą.

W imieniu Rady Nadzorczej, Pracowników Spółdzielni i własnym

*na zbliżające się Święta
pragniemy złożyć życzenia
przeżywania Bożego Narodzenia w zdrowiu,
radości i ciepłej rodzinnej atmosferze.*

*Kolejny zaś Nowy 2018 Rok
niech będzie czasem pokoju
oraz realizacji osobistych i zawodowych zamierzeń.*

Z poważaniem, Zarząd SMLW "Przyjaźń" w Krzeszowicach:
Wiktor Sajdera, Marek Szczerba, Barbara Mościcka.

