

BIULETYN INFORMACYJNY „KARTKÓWKA” nr 1/2018 - (10) - z dn. 15.06.2018
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Przyjaźń" w Krzeszowicach

1. Walne Zgromadzenie – dnia 27.06.2018 (środa) godz. 16.30

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach, stosownie do treści art. 39 ustawy Prawo Spółdzielcze, oraz §121 ust.1 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniu 27 czerwca 2018 r. (środa) o godz. 16.30 w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. A. Mickiewicza w Krzeszowicach, ul. Długa 22. **ZAPRASZAMY!** Zgodnie z treścią §122 Statutu w dniach od 12 czerwca do 27 czerwca 2018 roku każdy Członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się ze wszystkimi dokumentami będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Materiały i dokumenty wraz z projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad, są wyłożone do wglądu Członków Spółdzielni w biurze Spółdzielni przy ul. Długiej 18A w Krzeszowicach, w dni robocze, w godzinach: poniedziałek 10⁰⁰–16⁰⁰, wtorek – piątek 8⁰⁰–14⁰⁰ (w dn. 27.06.2018r. 7³⁰–10⁰⁰). Materiały i dokumenty wraz z projektami uchwał są dostępne dla Członków Spółdzielni również na stronie internetowej Spółdzielni – w zakładce „Forum” **po zalogowaniu** <http://smprzyjazn.pl/phpbb/index.php>, w zakładce „Walne Zgromadzenie”, w odnośniku „Zestaw dokumentów na Walne Zgromadzenie 2018r.”. Inne ważne informacje zostały umieszczone w indywidualnych zaproszeniach, wysłanych do Członków. Prosimy Członków Spółdzielni lub ich Pełnomocników o zabranie ze sobą dowodów tożsamości na Walne Zgromadzenie.

Ponadto przypominamy Państwu, że z uwagi na „Ustawę z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze” (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1596), zmienione zostały zasady nabycia lub utraty członkostwa – w większości następują one z mocy w/w ustawy. Dlatego prosimy Państwa, szczególnie przed Walnym Zgromadzeniem, o zweryfikowanie i przekazanie do Spółdzielni aktualnych danych, względem których określone jest członkostwo w Spółdzielni, np. dla osób posiadających tytuł prawny do lokalu: związek małżeński, nabycie spadku, zgon, rozwód, itd. W razie pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Działem Członkowskim (tel. 12-282-09-04). Nadmieniamy, że Spółdzielnia rozesała zaproszenia na najbliższe Walne Zgromadzenie do osób będących Członkami Spółdzielni zgodnie z wymogami w/w ustawy oraz w/g danych posiadanych w aktach - dlatego w niektórych przypadkach z uwagi na brak przekazania przez Państwa aktualnych danych do Spółdzielni, mogło dojść do rozbieżności. Prosimy o weryfikację prawidłowości danych, a w przypadku zmian, przekazanie dokumentów do Spółdzielni.

2. Zmiany do STATUTU – w wyniku zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Na najbliższym Walnym Zgromadzeniu (informacja powyżej) jednym z punktów porządku obrad jest **głosowanie nad zmianami do Statutu**, podyktowanymi głównie „Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze” (która weszła w życie z dniem 09.09.2017, o czym pisaliśmy już w Biuletynie nr 3/2017 z dn. 21.12.2017) oraz uporządkowaniem numeracji Statutu. Z uwagi na dużą ilość koniecznych zmian, **projekt Statutu będzie dostępny**: na stronie internetowej www.smprzyjazn.pl w zakładce „Statut i regulaminy” pod linkiem o nazwie „Projekt Statutu 27-06-2018”, na Forum Sp-ni (link j.w.) oraz w biurze Spółdzielni (w formie papierowej) do wglądu, w terminach opisanych powyżej w pkt. 1.

3. RODO – ochrona danych osobowych

Z dniem 25 maja 2018 r. zaczęły obowiązywać:

- unijne rozporządzenie dotyczące ochrony danych osobowych - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”)
 - Ustawa z dn. 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1000), ogłoszona dn. 24.05.2018r.
- Nowe regulacje w zakresie danych osobowych określają zasady postępowania z nimi w Polsce jak i w całej Europie. Dzięki nim mają Państwo większą kontrolę nad tym, kto i w jaki sposób przetwarza Państwa dane osobowe. W naszym przypadku, Administratorem Państwa danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Przyjaźń” w Krzeszowicach ul. Długa 18A, 32-065 Krzeszowice. W każdej chwili mogą się Państwo skontaktować z nami w sprawach ochrony swoich danych osobowych pisemnie na adres naszej siedziby lub bezpośrednio w biurze Spółdzielni. Jednocześnie informujemy, że na podstawie przeprowadzonego audytu w zakresie ochrony danych osobowych w Spółdzielni, została opracowana i wdrożona Polityka Bezpieczeństwa Danych Osobowych oraz Instrukcja Zarządzania Systemem Informatycznym. Jako administrator będziemy przetwarzać dane osobowe zgodnie ze statutowymi celami naszej Spółdzielni: w celu obsługi spraw członkowskich, w celu obsługi spraw mieszkaniowych, w celu obsługi opłat, rozliczeń oraz dochodzenia i egzekucji długów, w celu obsługi korespondencji, w celu obsługi spraw dotyczących usterek, w celu realizacji okresowych przeglądów technicznych i remontów, w celach przeprowadzenia przetargów, w celach analitycznych, w celach ankietowych, odnośnie informacji o naszych pracownikach lub kandydatach do pracy. Dane przetwarzane dla w/w celów, realizujemy głównie na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, kodeksu pracy, kodeksu cywilnego. Dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom świadczącym Spółdzielni usługi niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów, w tym radcy prawnemu, firmie ubezpieczeniowej, firmom dokonującym okresowych przeglądów lub wymiany mierników mediów, podmiotom realizującym wsparcie techniczne lub organizacyjne, innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- Jednocześnie prosimy Państwa o dopilnowanie we własnym zakresie: dbałości o własne dane osobowe, m.in. o **NIE wyrzucanie własnych listów, pism lub dokumentów zawierających dane osobowe bez ich prawidłowego zniszczenia**, np. nie należy wystawiać przesyłek i listów na skrzynki pocztowe, nie należy wyrzucać całych dokumentów lub faktur do śmietników, itd. Nie zniszczone dokumenty mogą zawierać Państwa dane osobowe, które mogą być widoczne i użyte przez podmioty niepowołane.

Z poważaniem, Zarząd SMLW "Przyjaźń" w Krzeszowicach:
Wiktor Sajdera, Barbara Mościcka