

BIULETYN INFORMACYJNY „KARTKÓWKA” nr 2 / 2019 z dn. 12.06.2019 r.
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Przyjaźń" w Krzeszowicach

1. Walne Zgromadzenie - zwołane na dzień 27 czerwca 2019 r. o godz. 16.30

Szanowni Członkowie Spółdzielni, uprzejmie informujemy, że w dniu **27.06.2019 r. (czwartek)** o godzinie **16.30** obędzie się **Walne Zgromadzenie** naszej Spółdzielni. Tradycyjnie, zorganizowano je w budynku Szkoły Podstawowej im. A. Mickiewicza w Krzeszowicach przy ul. Długiej 22. Zaproszenia na Walne Zgromadzenie zostały przekazane Członkom Spółdzielni do skrzynek pocztowych oraz rozwieszono w formie ogłoszeń na drzwiach wejściowych do klatek schodowych i na naszej stronie internetowej www.smprzyjazn.pl – na podstawie par. 94 ust. 2 Statutu Spółdzielni.

Z uwagi na ważność tematów ww. Walnego Zgromadzenia, zapraszamy CZŁONKÓW Spółdzielni do licznego uczestnictwa.

2. Walne Zgromadzenie z dn. 08 kwietnia 2019 r.

Ostatnie Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni zostało przeprowadzone dnia 08.04.2019 r. Głównym celem było dokonanie wyborów uzupełniających 3 nowych Członków Rady Nadzorczej na bieżącą kadencję 2017-2020, w związku z §92 ust. 6 i §113 ust. 5 Statutu Spółdzielni. W sumie zostało podjętych 2 uchwały, a wnioskiem formalnym została odrzucona i przełożona sprawa głosowania proponowanych zmian do Statutu (zaproponowanych przez 16-tu Członków Spółdzielni), po tym jak złożono do tej sprawy 5 pism - w większości wnioskujące o odrzucenie ww. zaproponowanych zmian do Statutu lub ich skorygowanie.

Ponadto, w trakcie liczenia głosów, Członkowie Spółdzielni zadawali zapytania, na które Zarząd udzielał odpowiedzi. Pełny materiał z Walnego Zgromadzenia wraz z podpisanym Protokołem jest dostępny do wglądu dla Członków w biurze Spółdzielni lub na „FORUM” (po zarejestrowaniu się jako Członek Spółdzielni) za pośrednictwem naszej strony internetowej www.smprzyjazn.pl

3. 25% bonifikaty od jednorazowej opłaty przekształceniowej - uchwalone przez Radę Miejską

W oparciu o zapisy art. 9 ust. 1 pkt 2 i art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), Zarząd Spółdzielni opracował pismo-apel do Burmistrza i Radnych Rady Miejskiej Krzeszowic w sprawie przyznania bonifikat z tytułu opłat za przekształcenie wieczystego użytkowania gruntów. W dniach 04 – 11 luty 2019 r. Spółdzielnia przeprowadziła akcję zbierania podpisów pod ww. apelem przez właścicieli lokali zasobów naszej Spółdzielni. Podpisy pod pismem złożyło 539 spośród 971 właścicieli lokali mieszkalnych naszej Spółdzielni w Krzeszowicach, co stanowi 55,5%. Dodatkowo, w sprawie przyznania 60% bonifikaty z tytułu jednorazowej opłaty przekształceniowej (tj. co najmniej równoważnej, jak przyznanej w ustawie dla gruntów Skarby Państwa), Zarząd Spółdzielni w dniach 25.02.2019 r., 22.03.2019 r. i 23.04.2019 r. przeprowadził rozmowy z Burmistrzem, Naczelnikiem oraz Komisją Rozwoju i Infrastruktury. Burmistrz przedłożył pod obrady Rady Miejskiej projekt bonifikaty opłaty przekształceniowej w wysokości jedynie 25% za opłatę jednorazową. Dn. 19.04.2019 r. Zarząd ponownie wystąpił z pisemnym wnioskiem do Rady Miejskiej Krzeszowic i Burmistrza o korektę projektu uchwały i ustanowienie co najmniej 60% bonifikaty za jednorazową opłatę przekształceniową. Podczas VIII sesji Radnych Miejskich Krzeszowic dn. 25.04.2019 r., Zarząd dodatkowo zabrał głos z ustnym wnioskiem, apelując do Radnych o wprowadzenie wyższych bonifikat (tj. równoważnych z ustawą: 60%), niż zaproponował Burmistrz w swoim projekcie (25%) - Radni Miejscy nie przychyli się jednak do ww. wniosków Spółdzielni. Dnia 25.04.2019 r. **Rada Miejska Krzeszowic uchwalila tylko 25% bonifikatę od jednorazowej opłaty przekształceniowej.**

Obecnie Zarząd Spółdzielni prowadzi korespondencję, celem skorygowania rozliczeń wieczystego użytkowania i opłat przekształceniowych przedłożonych przez Urząd Miejski w Krzeszowicach

oraz określenia procesu wnoszenia opłat przekształceniowych. Jak tylko zostaną zakończone ww. ustalenia, Spółdzielnia przekaze informacje i metodykę dalszego postępowania, szczególnie dla osób zainteresowanych wniesieniem jednorazowej opłaty przekształceniowej a posiadających SPÓLDZIELCZE prawo do lokalu. Nadmieniamy, że właściciele lokali wyodrębnionych, wszelkie formalności z tytułu opłaty przekształceniowej winni załatwić bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Krzeszowicach.

4. Zebrania z mieszkańcami

W pierwszej połowie 2019 r. Zarząd Spółdzielni przeprowadził zebrania konsultacyjno-informacyjne

z mieszkańcami:

- Stopki 1 – dn. 04.03.2019 - w sprawie docieplenia elewacji i sposobu finansowania,
- Długa 21, Żbicka 20 i Żbicka 22 - dn. 11.03.2019 - w sprawie możliwości zwiększenia stawki na fundusz remontowy, celem szybszego gromadzenia środków na przyszłe remonty,
- os. Sienkiewicza – dn. 20.05.2019 - ogólnoinformacyjne zebranie wiosenne,
- os. Jurajskie i os. Centrum – dn. 03.06.2019 - ogólnoinformacyjne zebranie wiosenne.

5. Wyniki ankiet

- a) **Stopki 1** - na docieplenie całego budynku i zwiększenia stawki fund. remontowego do kwoty 2,55 zł/m²/mc: ZA - 15 ankiet, PRZECIW - 8 ankiet. Większość (tj. 60%) opowiedziała się za dociepleniem całego budynku i stawką 2,55 zł/m²/m-c,
- b) **Żbicka 20** - zwiększenia stawki na fundusz remontowy w celu szybszego zgromadzenia środków:
ZA stawką 2,55 zł/m²/mc - 16 ankiet, ZA stawką 3,05 zł/m²/mc - 1 ankiet, ZA stawką 3,55 zł/m²/mc – brak, PRZECIW – brak. Większość (tj. 68%) opowiedziała się za stawką co najmniej 2,55 zł/m²/mc,
- c) **Żbicka 22** - zwiększenia stawki na fundusz remontowy w celu szybszego zgromadzenia środków: ZA stawką 2,55 zł/m²/mc - 6 ankiet, ZA stawką 3,05 zł/m²/mc - 4 ankiet, ZA stawką 3,55 zł/m²/mc – 3 ankiet, PRZECIW - brak. Większość (tj. 52%) opowiedziała się za stawką co najmniej 2,55 zł/m²/mc,
- d) **Długa 21** - zwiększenia stawki na fundusz remontowy w celu szybszego zgromadzenia środków:
ZA stawką 2,55 zł/m²/mc - 9 ankiet, ZA stawką 3,05 zł/m²/mc - 2 ankiet, ZA stawką 3,55 zł/m²/mc – 2 ankiet, PRZECIW - 3 ankiet. Większość (tj. 52%) opowiedziała się za stawką co najmniej 2,55 zł/m²/mc.

W wyniku ww. ankiet, Zarząd wystąpił do Rady Nadzorczej o zatwierdzenie stosownych zmian. Po ich uchwaleniu, właściciele lokali ww. budynków zostaną poinformowani poprzez indywidualne powiadomienia zgodnie z par. 74 ust. 6 Statutu Spółdzielni.

- e) **Długa 10** – ankiet na zwiększenie stawki fund. remontowego do kwoty 2,55 zł/m²/mc jest w trakcie zbierania głosów.

*Z poważaniem, Zarząd SMLW "Przyjaźń" w Krzeszowicach
Wiktor Sajdera-Balicki, Krzysztof Zieliński, Urszula Liptak*