

KONKURS OFERT **na stałą obsługę PRAWNĄ Spółdzielni**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko–Własnościowa „Przyjaźń” w Krzeszowicach poszukuje do stałej obsługi prawnej osoby lub kancelarii, która będzie spełniać poniższe kryteria:

- **praktyczne doświadczenie w pełnym zakresie obsługi prawnej spółdzielni mieszkaniowych,**
- świadczenia pomocy prawnej i doradztwa prawnego we wszystkich sprawach prawnych związanych z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością,
- udzielanie porad i konsultacji prawnych organom Spółdzielni,
- uczestnictwo i obsługa prawna Walnego Zgromadzenia,
- uczestnictwo w posiedzeniach Rady Nadzorczej (w wymiarze ok. 4-5 godzin, 1 raz na miesiąc, w godzinach popołudniowych),
- wsparcie prawne dla Zarządu,
- sporządzanie ocen i opinii prawnych,
- przygotowywanie projektów wszelkich pism i uchwał w zakresie świadczonych usług,
- zastępstwo prawne i procesowe oraz zastępstwo Spółdzielni w postępowaniach przed sądami powszechnymi wszystkich instancji, organami administracji, organami egzekucyjnymi, urzędami i instytucjami,
- udzielanie członkom Spółdzielni porad prawnych w zakresie ich praw i obowiązków,
- sporządzanie projektów i propozycji koniecznych zmian do Statutu i regulaminów Spółdzielni, wymaganych przepisami prawa (i jego zmianami) lub potrzebami Spółdzielni,
- ocena prawna w zakresie umów zawieranych przez Spółdzielnię wraz z projektami zapisów chroniących interesy oraz zapewniających bezpieczeństwo Spółdzielni,
- pełnienie dyżurów w siedzibie Spółdzielni (w wymiarze co najmniej 4 godzin tygodniowo w godzinach pracy Spółdzielni).

Wykonywanie obowiązków: w siedzibie usługobiorcy oraz w siedzibie Spółdzielni.

Z usługobiorcą musi być zapewniony stały kontakt telefoniczny i e- mailowy w ramach pełnionej usługi i bieżących konsultacji.

Koszty dojazdów do siedziby Spółdzielni oraz wszelkie narzędzia i materiały biurowe niezbędne do realizacji usługi będą zawarte w ramach wynagrodzenia.

Czas trwania umowy: umowa na czas określony, umowa będzie sporządzana na okresy od 1 do 3 lat.

Spółdzielnia wymaga podpisania umowy z podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, w szczególności mającymi praktyczne doświadczenia w obsłudze spółdzielni mieszkaniowych.

Oferty prosimy przysyłać na adres biuro@smprzyjazn.pl (w tytule prosimy podać „oferta na obsługę prawną”), pocztą na adres: ul. Długa 18A, Krzeszowice 32-065 lub bezpośrednio w sekretariacie Spółdzielni.

Prosimy o przesyłanie ofert możliwie **niezwłocznie**, nie później niż do dnia **15.07.2019 r.**