

PROTOKÓŁ

z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach odbytego w dniu 29 czerwca 2017 r. w sali Gimnazjum im. A. Mickiewicza w Krzeszowicach, przy ul. Długiej 22 - o godz. 16.30.

Ad. 1.

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej – Stanisław Pawlik witając przybyłych na obrady Członków Spółdzielni, Członków Rady Nadzorczej, Członków Zarządu Spółdzielni, Główną Księgową, Radcę Prawnego i pracowników Spółdzielni, a także zaproszonych na obrady gości. Pan Stanisław Pawlik podkreślił, że zgodnie ze statutem Spółdzielni Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na ilość obecnych członków. Przewodniczący Rady poinformował, że na wstępie Walne Zgromadzenie winno dokonać wyboru Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Następnie Pan Stanisław Pawlik wyznaczył 2 osoby (z Działu Administracji Spółdzielni) do liczenia głosów, do czasu wyboru Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, a mianowicie:

- Panią Ewę Jońską
- Panią Malwinę Kucharską.

Ad. 2.

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Stanisław Pawlik – zgłosił kandydaturę Jerzego Żbika (mandat nr 2) na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, który wyraził zgodę na kandydowanie. Innych kandydatur nie zgłoszono.

W wyniku głosowania Członkowie wybrali na **Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Pana JERZEGO ŻBIKA (nr mandatu 2)** głosami:

- za – „20” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos

Ad. 3.

Przewodniczący WZ przejął dalsze prowadzenie obrad i poprosił o zgłaszanie kandydatur na członków Prezydium. Na Zastępcę Przewodniczącego WZ Pan Jerzy Żbik zgłosił 1 kandydaturę – Marzenę Banaczyk - Niemiec (nr mandatu 9) – która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Walne Zgromadzenie wybrało na **Zastępcę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia MARZENĘ BANACZYK - NIEMIEC (mandat nr 9)** głosami:

- za – „31” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos

Na Sekretarza WZ zgłoszono 1 kandydaturę (zgłaszający – Stanisław Pawlik – mandat nr 4) : - Stanisław Niemiec (nr mandatu 15) – która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Walne Zgromadzenie wybrało na **Sekretarza Walnego Zgromadzenia STANISŁAWĘ NIEMIEC (nr mandatu 27)** głosami:

- za – „33” głosy, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos.

Ad. 4.

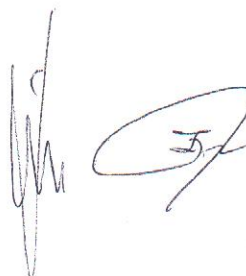
Z kolei Przewodniczący WZ Jerzy Żbik przedstawił proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia. Przypomniiał, że porządek obrad został doręczony na piśmie każdemu członkowi, a także został wywieszony na klatkach schodowych jak również zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia i Sekretarza Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
6. Sprawozdanie Prezydium Walnego Zgromadzenia w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.
7. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w dniu 30.06.2016 roku.
8. Zgłaszanie kandydatur do Rady Nadzorczej w wyborach na kadencję 2017 – 2020.
9. Rozpatrzenie Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2016 rok wraz z wynikami kontroli i oceny – podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
10. Podjęcie uchwały w sprawie sposobu podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2018 roku.
12. Rozpatrzenie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
14. Rozpatrzenie Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 rok i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
15. Podjęcie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu za 2016 rok.
16. Informacja o kierunkach rozwoju Spółdzielni na rok 2017 i lata następne oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
17. Informacja z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 30.06.2016 roku.
18. Stan realizacji wniosków polustracyjnych za lata 2012-2014.
19. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
20. Wolne wnioski.
21. Zakończenie obrad.

Jednocześnie ze względu na fakt, iż zaproszona na WZ Pani Renata Agacińska - Biegły Rewident z firmy „EKO-BILANS” Spółka z o.o. przyjechała aż z Łodzi zwrócił się z wnioskiem formalnym o przełożenie punktu nr 9 (Rozpatrzenie Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2016 rok wraz z wynikami kontroli i oceny – podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia) do rozpatrzenia po punkcie 6 (Sprawozdanie Prezydium Walnego Zgromadzenia w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał).

Uwag nie zgłoszono, zatem porządek obrad po zmianie został poddany pod głosowanie i przyjęty uchwałą nr 1/2017 głosami:

- za – „37” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „0” głosów

A handwritten signature in black ink, followed by a circular stamp containing the number '57'.

U c h w a l a nr 1 /2017
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku**

w sprawie: zatwierdzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Na podstawie § 128 ust. 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

Zatwierdza się porządek obrad Walnego Zgromadzenia odbywającego się w dniu 29 czerwca 2017 roku stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

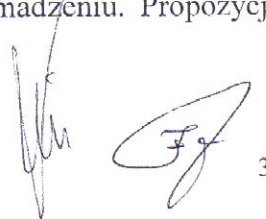
Załącznik do uchwały nr 1/2017 Walnego Zgromadzenia z dnia 29.06.2017 r.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA
W DNIU 29.06.2017 roku:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia i Sekretarza Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
6. Sprawozdanie Prezydium Walnego Zgromadzenia w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.
7. Rozpatrzenie Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2016 rok wraz z wynikami kontroli i oceny – podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
8. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w dniu 30.06.2016 roku.
9. Zgłaszanie kandydatur do Rady Nadzorczej w wyborach na kadencję 2017 – 2020.
10. Podjęcie uchwały w sprawie sposobu podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2018 roku.
12. Rozpatrzenie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
14. Rozpatrzenie Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 rok i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
15. Podjęcie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu za 2016 rok.
16. Informacja o kierunkach rozwoju Spółdzielni na rok 2017 i lata następne oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
17. Informacja z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 30.06.2016 roku.
18. Stan realizacji wniosków polustracyjnych za lata 2012-2014.
19. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
20. Wolne wnioski.
21. Zakończenie obrad.

Ad. 5.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik zaproponował, by Komisja Mandatowo-Skrutacyjna liczyła 3 osoby z uwagi na małą frekwencję na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu. Propozycja ta została zaakceptowana.



Zgłoszone zostały następujące kandydatury na członków Komisji Mandatowo Skrutacyjnej:

- mandat nr 22 (zgłoszona przez Stanisława Pawlika – mandat nr 4) – **nie wyraziła zgody** na kandydowanie,
- mandat nr 28 (zgłoszona przez Antoniego Kucharskiego – mandat nr 26) – **nie wyraziła zgody** na kandydowanie,
- mandat nr 18 (zgłoszony przez Jerzego Żbika – mandat nr 2) – **wyraził zgodę** na kandydowanie,
- mandat nr 40 (zgłoszona przez Antoniego Kucharskiego – mandat nr 26) – **wyraziła zgodę** na kandydowanie,
- mandat nr 33 (zgłoszony przez Jerzego Żbika – mandat nr 2) – **nie wyraził zgody** na kandydowanie,
- mandat nr 36 (zgłoszona przez _____ – mandat nr 28) – **nie wyraziła zgody** na kandydowanie,
- Stanisław Pawlik – mandat nr 4 (zgłoszony przez Jerzego Żbika – mandat nr 2) – **wyraził zgodę** na kandydowanie.

Przewodniczący WZ zarządził głosowanie, w wyniku którego Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „39” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos
wybrało KOMISJE MANDATOWO – SKRUTACYJNA w składzie:

- 1) _____ (mandat nr 18)
- 2) _____ (mandat nr 40)
- 3) _____ (mandat nr 4)

Ad. 6.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poinformował, że Prezydium Walnego Zgromadzenia stwierdza, iż Walne Zgromadzenie zostało zwołane w przewidzianym statutem trybie i terminie, a członkowie zostali prawidłowo poinformowani o zgromadzeniu. Po sprawdzeniu listy obecności stwierdza się, że na chwilę przedstawienia informacji na 870 uprawnionych członków w Walnym Zgromadzeniu uczestniczy 43 członków. Prezydium WZ stwierdza zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania prawomocnych uchwał. Zgodnie z § 125 ust. 2 Statutu Spółdzielni WZ może podejmować uchwały bez względu na liczbę obecnych członków.

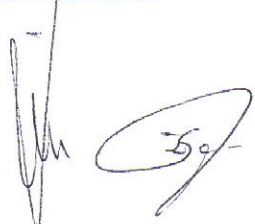
Ad. 7.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poprosił przybyłą na Walne Zgromadzenie Panią Renatę Agacińską o przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016, przeprowadzonego przez firmę „EKO-BILANS” Spółka z o.o. z Łodzi.

Biegły rewident – Pani Renata Agacińska omówiła wyniki badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016. Poinformowała, że sprawozdanie otrzymało opinię bez zastrzeżeń, co oznacza, że w sposób rzetelny i jasny przedstawia sytuację finansowo – majątkową Spółdzielni oraz jej wynik finansowy.

Na sprawozdanie składają się:

- bilans, który na dzień 31.12.2016 r. przedstawia wartość majątku i źródeł jego finansowania w kwocie 13 244 000 zł,
- rachunek zysków i strat za rok 2016 wykazuje zysk netto w kwocie niecałych 102 000 zł,
- informacja dodatkowa, która stanowi uzupełnienie tego sprawozdania.



Następnie Pani Renata Agacińska omówiła szczegółowo wszystkie składniki bilansu oraz RZiS. Na koniec dodała, że współpraca z Zarządem i pracownikami Spółdzielni w zakresie pozyskiwania materiałów do badania sprawozdania finansowego przebiegała bezproblemowo.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionych wyników sprawozdania. Pan (mandat nr 33) zwrócił się do Pani Renaty Agacińskiej z pytaniem czy zadłużenia czynszowe regulowane są na bieżąco. Biegła odpowiedziała, iż wskaźnik regulowania należności wynosi 9 dni; stan tak sprawnie prowadzonej windykacji rzadko jest spotykany w Spółdzielniach, więc nie ma w tym zakresie żadnego zagrożenia. Wobec braku chętnych do dalszej dyskusji Z-ca Przewodniczącego WZ Marzena Banaczyk - Niemiec odczytała i podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok.

Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „37” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „0” głosów
podjęło uchwałę nr 2/2017 następującej treści:

U c h w a ł a nr 2/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok

Na podstawie § 120 punkt 2 Statutu Spółdzielni oraz art. 53 ustęp 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 1047 – z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z opinią i raportem z badania sprawozdania finansowego za 2016 rok przeprowadzonego przez Biuro Biegłych Rewidentów „EKO-BILANS” Spółka z o.o. z siedzibą: ul. POW 29/3, 90-248 Łódź – Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Zatwierdza się Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni za rok 2016 obejmujące:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 13.244.781,98 złotych (słownie złotych: trzynaście milionów dwieście czterdzieści cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden 98/100),
- 3) rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku wykazujący zysk netto w kwocie 101.716,50 złotych (słownie złotych: sto jeden tysięcy siedemset szesnaście 50/100),
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad. 8.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poinformował, że protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.06.2016 r. był wyłożony do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni i zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni przed Walnym Zgromadzeniem. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu nie wnieśli sprzeciwu do propozycji, aby przyjąć protokół bez jego odczytywania.

Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały o przyjęciu protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.06.2016 r. Protokół został przyjęty uchwałą nr 3/2017 głosami:

- za – „43” głosy, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „0” głosów



U c h w a ł a nr 3/2017
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku**

w sprawie: przyjęcia protokołu Walnego Zgromadzenia z dnia 30 czerwca 2016 roku

Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości treść protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 30 czerwca 2016 roku w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Ad. 9.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poprosił o zgłaszanie przez członków kandydatur do Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2017 – 2020 pisemnie (na dostępnych drukach rozdanych przez Radcę Prawnego Marka Natkańca) do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Przypomniął, że ilość kandydatów jest nieograniczona, a do Rady nie mogą kandydować osoby będące pracownikami Spółdzielni oraz osoby, które pracowały w Radzie przez ostatnie dwie kadencje. Przypomniął, że są to wybory 7 członków do Rady Nadzorczej na kadencję 2017 – 2020.

Po złożeniu do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej kart zgłoszeń Przewodniczący Komisji – Stanisław Pawlik odczytał kolejno nazwiska zgłoszonych członków prosząc o wypowiedzenie się kandydatów, czy wyrażają zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej oraz podpisanie stosownych oświadczeń o wyrażeniu zgody. Karty zgłoszeń kandydatów do Rady stanowią załącznik do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Do Rady zgłoszono następujące kandydatury na członków Rady:

- (mandat nr 40) – nie wyraziła zgody na kandydowanie,
- Marzena Banaczyk – Niemiec (mandat nr 9) - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- (mandat nr 15) - nie wyraziła zgody na kandydowanie,
- Antoni Kucharski (mandat nr 26) - wyraził zgodę na kandydowanie,
- (mandat nr 36) – nie wyraziła zgody na kandydowanie,
- Czesław Korbiel (mandat nr 33) – wyraził zgodę na kandydowanie,
- Barbara Mądra (mandat nr 28) – wyraziła zgodę na kandydowanie,
- Agata Tarnowska (mandat nr 1) – wyraziła zgodę na kandydowanie,
- Józef Wójcik (mandat nr 34) - wyraził zgodę na kandydowanie,
- Bogdan Matura (mandat nr 20) – wyraził zgodę na kandydowanie,
- (mandat nr 3) – nie wyraził zgody na kandydowanie,
- (mandat nr 13) - nie wyraził zgody na kandydowanie,
- Anna Wójcik (mandat nr 38) – wyraziła zgodę na kandydowanie.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna poinformowała, że w chwili obecnej w Walnym Zgromadzeniu uczestniczy 46 członków.

Pani Helena Pogan zapytała, czy Pan Czesław Korbiel może startować do Rady Nadzorczej skoro świadczy usługi na rzecz Spółdzielni. Radca Prawny Marek Natkaniec przyznał, iż jest tu pewna dwuznaczność i nie powinien. Głos zabrał Pan Czesław Korbiel oznajmiając, że jeszcze nie wiadomo czy wejdzie do RN czy też nie, jeżeli tak się stanie to zrezygnuje ze świadczenia usług na rzecz Spółdzielni.

Radca Prawny Marek Natkaniec poprosił kandydatów zgłoszonych do RN o wypełnienie oświadczeń określających warunki kandydowania.



Ad. 10.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik oddał głos Główniej Księgowej Członkowi Zarządu Barbarze Mościckiej, która w imieniu Zarządu poinformowała, że podobnie jak w latach poprzednich, proponowane jest przeznaczenie nadwyżki bilansowej w kwocie 101 716,50 zł na rezerwę funduszu remontowego, która będzie wydatkowana zgodnie z propozycją Zarządu po akceptacji Rady Nadzorczej.

Uwag nie wniesiono, zatem Z-ca Przewodniczącego WZ Marzena Banaczyk – Niemiec odczytała treść uchwały.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok.

Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „41” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos
podjęło uchwałę nr 4/2017 następującej treści:

U c h w a l a nr 4/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok

Na podstawie § 84 ust. 2 i § 120 punkt 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Przeznacza się nadwyżkę bilansową (zysk) za rok 2016 w kwocie 101.716,50 złotych (słownie złotych: sto jeden tysięcy siedemset szesnaście 50/100) na rezerwę funduszu remontowego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad. 11.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik oddał głos Główniej Księgowej Członkowi Zarządu Barbarze Mościckiej, która wyjaśniła, że najwyższa suma zobowiązań obejmuje wszystkie zobowiązania jakie Spółdzielnia może zaciągnąć wobec dostawców mediów, urzędów, wykonawców.

W projekcie uchwały Walnego Zgromadzenia zaproponowana jest kwota 8 000 000 zł.

Wobec szczegółowych wyjaśnień Główniej Księgowej i braku uwag Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2018 roku.

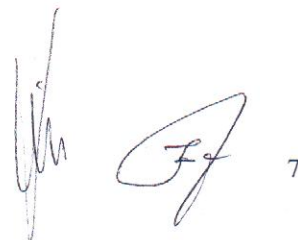
Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „41” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos
podjęło uchwałę nr 5/2016 następującej treści:

U c h w a l a nr 5/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2018 roku



Na podstawie § 120 punkt 7 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Ustala się, że w roku 2018 Spółdzielnia może zaciągnąć zobowiązania nie przekraczające kwoty 8.000.000,00 złotych (słownie złotych: osiem milionów 00/100).
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Ad. 12.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poprosił Z-cę Przewodniczącego RN Marzenę Banaczyk – Niemiec o odczytanie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2016.

Uwag i pytań nie było, zatem Z-ca Przewodniczącego RN Marzena Banaczyk – Niemiec przedstawiła również wniosek w sprawie absolutorium za 2016 r. dla członków Zarządu Spółdzielni informując, że uchwały WZ w sprawie absolutorium dla Zarządu zostaną podjęte w punkcie 15 porządku obrad. Marzena Banaczyk - Niemiec poinformowała, że Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 29.05.2017 r. wniosła do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2016 rok dla: Prezesa Zarządu - Wiktora Sajdery, Zastępcy Prezesa Zarządu - Janiny Dębskiej, Członka Zarządu - Barbary Mościckiej, Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych - Marka Szczerba.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium – w załączeniu do protokołu WZ.

Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „43” głosy, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „0” głosów
podjęło uchwałę nr 6/2017 następującej treści:

U c h w a ł a nr 6/2017

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku**

*w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z działalności za rok 2016*

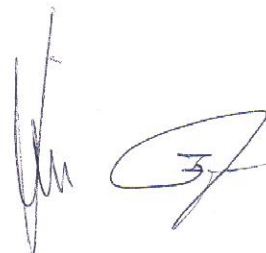
Na podstawie § 120 punkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Przyjmuje się i zatwierdza Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z działalności za rok 2016.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ustępie 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad. 13.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik przedstawił protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej na okoliczność zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej w wyborach na kadencję w latach 2017 – 2020 – odczytując nazwiska w kolejności alfabetycznej:

1. Marzena Banaczyk - Niemiec
2. Czesław Korbiel
3. Antoni Kucharski



4. Bogdan Matura
5. Barbara Mądra
6. Agata Tarnowska
7. Anna Wójcik
8. Józef Wójcik

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stanowi załącznik do protokołu WZ.

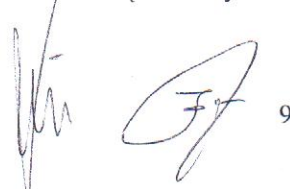
Następnie Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poprosił kandydatów o przedstawienie swojej osoby.

1. Marzena Banaczyk – Niemiec – jest mieszkanką Krzeszowic, ul. Armii Krajowej 7, pracuje jako dyrektorka Szkoły Podstawowej w Czernej, pełniła funkcję w RN pierwszą kadencję, obecnie startuje w wyborach po raz drugi.
2. Czesław Korbiel – jest mieszkańcem Krzeszowic, prowadzi własną działalność gospodarczą, więc sprawy przetargowe oraz zarządzanie są mu znane; był już członkiem RN.
3. Antoni Kucharski – jest mieszkańcem Krzeszowic, ul. Żbicka 20 od początku powstania bloku; w Radzie Nadzorczej Spółdzielni pełni funkcję już trzeci rok starając się pomagać mieszkańcom w rozwiązywaniu ich problemów.
4. Bogdan Matura - jest mieszkańcem Krzeszowic, ul. Stopki 1, pracuje w klasztorze Karmelitów Bosych w Czernej, ponadto jest Prezesem Ogródków Działkowych „Słoneczko” w Krzeszowicach, przez rok pełnił funkcję w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.
5. Barbara Mądra – jest mieszkanką Krzeszowic, ul. Żbicka 4, pracuje w służbie zdrowia, była już członkiem RN Spółdzielni.
6. Agata Tarnowska – jest mieszkanką Zabierzowa, pracuje jako Główna Księgowa, była już członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni.
7. Anna Wójcik – jest mieszkanką Krzeszowic, ul. Żbicka 4, przez wiele lat była Kierownikiem w Urzędzie Stanu Cywilnego w Krzeszowicach, obecnie ma dużo czasu, by zająć się sprawami mieszkańców Spółdzielni.
8. Józef Wójcik – jest mieszkańcem Krzeszowic, ul. Długa 12, pracuje w ochronie, jednocześnie dysponuje czasem, aby zająć się sprawami Spółdzielni.

Po przeprowadzonej prezentacji kandydatów Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poprosił Komisję Mandatowo –Skrutacyjną o przystąpienie do przygotowywania kart do głosowania, po czym przeszedł do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 14.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik oddał głos Prezesowi Zarządu Wiktorowi Sajdera, który przedstawił najistotniejsze informacje zawarte w sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni w 2016 r. Przypomniął, że sprawozdanie było wyłożone do wglądu członkom przed Walnym Zgromadzeniem w terminie określonym statutem, a także udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni. Sprawozdanie Zarządu za 2016 r. stanowi załącznik do protokołu Walnego Zgromadzenia. Prezes Zarządu omówił krótko zagadnienia dotyczące spraw członkowsko-mieszkaniowych, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zatrudnienia i wynagrodzenia w Spółdzielni, spraw organizacyjnych Zarządu. Nie omawiał sprawozdania finansowego, gdyż było omawiane już wcześniej. Wspomnił, iż Zarząd odbył 41



9

protokołowanych posiedzeń czyli o 5 więcej niż wymaga Regulamin Zarządu. Wyróżnił działalność Zarządu w zakresie wypracowanych oszczędności na rzecz Spółdzielni poprzez dwuetapowe przetargi, premie z BGK na termomodernizację, w szczególności zmniejszenie kwoty ubezpieczenia mienia Spółdzielni w roku 2016 o połowę, obniżenie kosztów usług telekomunikacyjnych, wysokie upusty na dostawy gazu dla kotłowni, co wygenerowało duże zwroty z tytułu opłat za c.o. i obniżenie kosztów ciepłej wody użytkowej dla mieszkańców Spółdzielni, a także wypracowanie dodatkowego przychodu z tytułu rekompensaty od UPC w kwocie 24 600 zł brutto. Na koniec podziękował Radzie Nadzorczej, Członkom i mieszkańcom Spółdzielni za aktywne włączanie się w sprawy Spółdzielni, a także wszystkim pracownikom Spółdzielni, którzy na co dzień wykonując pracę starają się spełnić oczekiwania organów Spółdzielni, służąc swoją wiedzą i doświadczeniem.

Komentarzy nie było, zatem Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „41” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos
podjęło uchwałę nr 7/2017 następującej treści

U c h w a ł a nr 7/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z działalności za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku

Na podstawie § 120 punkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

1. Przyjmuje się i zatwierdza Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z działalności za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ustępie 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad. 15.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poinformował, że projekty uchwał w sprawie absolutorium dla Zarządu za 2016 r. zostały przygotowane zgodnie z wnioskami zgłoszonymi przez Radę Nadzorczą.

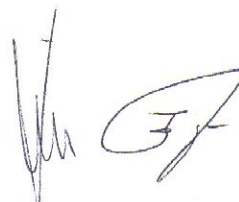
Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poddał pod głosowanie następujące projekty uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za 2016 rok.

a) w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni – Wiktora Sajdery – za 2016 rok (udzielenie absolutorium)

Walne Zgromadzenie głosami:

- za udzieleniem absolutorium – „41” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „0” głosów

podjęło uchwałę nr 8/2017 następującej treści:



U c h w a ł a nr 8/2017
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku**

*w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni – Wiktora Sajdery
– za 2016 rok*

Na podstawie § 120 punkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego za rok 2016 – Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Udziela się absolutorium Panu Wiktorowi Sajderze - Prezesowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) w sprawie absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Janiny Dębskiej – za 2016 rok (udzielenie absolutorium)

Walne Zgromadzenie głosami:

- za udzieleniem absolutorium – „37” głosów, przeciw – „2” głosy, wstrzymujących się – „3” głosy
podjęło uchwałę nr 9/2017 następującej treści:

U c h w a ł a nr 9/2017
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku**

*w sprawie: absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Janiny Dębskiej –
za 2016 rok*

Na podstawie § 120 punkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego za rok 2016 – Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Udziela się absolutorium Pani Janinie Dębskiej - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

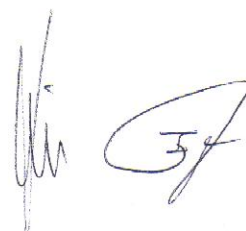
c) w sprawie absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Barbary Mościckiej – za 2016 rok (udzielenie absolutorium)

Walne Zgromadzenie głosami:

- za udzieleniem absolutorium – „40” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos
podjęło uchwałę nr 10/2017 następującej treści:

U c h w a ł a nr 10/2017
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku**

*w sprawie: absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Barbary Mościckiej –
za 2016 rok*



Na podstawie § 120 punkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego za rok 2016 – Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Udziela się absolutorium Pani Barbarze Mościckiej - Członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 1 lipca do 31 grudnia 2016 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

d) w sprawie absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Marka Szczerba – za 2016 rok (udzielenie absolutorium)

Walne Zgromadzenie głosami:

- za udzieleniem absolutorium – „41” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos

podjęło uchwałę nr 11/2017 następującej treści:

U c h w a ł a nr 11/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku

w sprawie: absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Marka Szczerby – za 2016 rok

Na podstawie § 120 punkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego za rok 2016 – Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Udziela się absolutorium Panu Markowi Szczerbie - Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych za okres od 12 września do 31 grudnia 2016 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Po przegłosowaniu uchwał głos zabrał Prezes Zarządu Wiktor Sajdera dziękując w imieniu Członków Zarządu za udzielenie absolutorium.

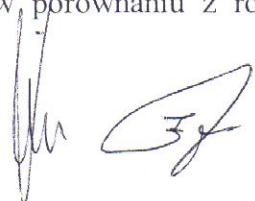
cd. Ad. 13.

Z kolei Komisja Mandatowo – Skrutacyjna poinformowała, że karty do głosowania zostały przygotowane. Radca Prawny Marek Natkaniec poinstruował o zasadach głosowania, zaznaczył, iż dla ważności głosowania członkowie muszą skreślić z karty wyborczej co najmniej jednego kandydata, oczywiście można skreślić większą ilość osób. Karta nie może być przekreślona ani podarta, a wyboru dokonuje się poprzez skreślenie nazwisk osób, na które nie oddaje się głosu.

Na wniosek Przewodniczącego WZ Komisja Mandatowo – Skrutacyjna rozdała karty wyborcze, po czym przeprowadziła wybory, imiennie wywołując do oddania głosu każdego członka zgodnie z kolejnością na liście obecności.

Ad. 16.

Następnie Przewodniczący WZ Jerzy Żbik zwrócił się z prośbą do Prezesa Zarządu Wiktora Sajdera, o nakreślenie propozycji kierunków rozwoju Spółdzielni na rok 2017 i lata następne. Prezes Zarządu Wiktor Sajdera przypomniał, że informacja o kierunkach rozwoju Spółdzielni była dostępna do wglądu, zaznaczył, iż niewiele się zmieniło w porównaniu z rokiem



poprzednim, gdyż byłoby to sprzeczne z ubiegłorocznymi założeniami oraz w skrócie zaprezentował najistotniejsze pozycje.

Pytań nie było, toteż Walne Zgromadzenie głosami:

- za - „43” głosy, przeciw - „0” głosów, wstrzymujących się - „0” głosów
podjęło uchwałę nr 12/2017 następującej treści:

U c h w a ł a nr 12/2017

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku**

*w sprawie: przyjęcia informacji Zarządu o kierunkach rozwoju Spółdzielni na rok 2017
i lata następne*

Na podstawie § 120 punkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Przyjmuje się i zatwierdza informację Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach o kierunkach rozwoju Spółdzielni na rok 2017 i lata następne.

2. Informacja, o której mowa w ustępie 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Ad. 17.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik oddał głos Prezesowi Zarządu, który przedstawił informację z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 30 czerwca 2016 roku. Zaznaczył, że w realizacji jest uchwała dotycząca najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 roku, pozostałe uchwały oraz wnioski zostały wykonane.

Walne Zgromadzenie głosami:

- za - „44” głosy, przeciw - „0” głosów, wstrzymujących się - „0” głosów
podjęło uchwałę nr 13/2017 następującej treści:

U c h w a ł a nr 13/2017

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku**

*w sprawie: przyjęcia informacji z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne
Zgromadzenie w dniu 30 czerwca 2016 roku*

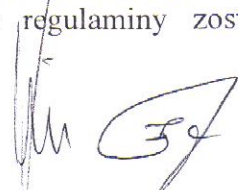
Na podstawie § 120 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Przyjmuje się informację Zarządu Spółdzielni z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 30 czerwca 2016 roku, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad. 18.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik ponownie oddał głos Prezesowi Zarządu, który podsumował stan realizacji wniosków polustracyjnych za lata 2012 – 2014. Poinformował, że zmiany do Statutu zostały przegłosowane przez Walne Zgromadzenie dnia 30.06.2016 roku i zarejestrowane w KRS z dniem 01.08.2016 roku. Wszystkie regulaminy zostały

 13

skontrolowane i zaopiniowane przez Radcę Prawnego pod względem aktualności formalno – prawnej. Rada Nadzorcza uchwaliła zmiany w Regulaminie rozliczania wody, uchyliła Regulamin korzystania z odpłatnych usług w Spółdzielni zatwierdzony Uchwałą nr 35/01 RN w dniu 17.09.2001 r. (ze względu na to, że Spółdzielnia aktualnie nie świadczy takich usług) jak również Regulamin Rozliczenia Kosztów Inwestycji Termomodernizacyjnej oraz Zasad Wnoszenia Wkładów uzupełniających z tego tytułu w budynkach przy ul. Armii Krajowej 4, 6, 8, 10, 12, 14 uchwalony w dniu 28.03.2006r. przez RN Uchwałą nr 15/06 z dnia 28.03.2006r. Ponadto Zarząd uchylił nieaktualne: Instrukcję dotyczącą wprowadzenia podatku VAT od towarów i usług uchwaloną dnia 05.07.1993 r. przez Zarząd oraz Instrukcję eksploatacji środków transportowych uchwaloną dnia 02.01.2001r. przez Zarząd Uchwałą nr 2/01. Jednocześnie trwają prace przygotowujące do sporządzenia kolejnych projektów zmian pod względem merytorycznym przez pracowników Spółdzielni lub uchylenia regulaminów nieaktualnych.

Po tych wyjaśnieniach Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „44” głosy, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „0” głosów
podjęło uchwałę nr 14/2017 następującej treści:

U c h w a ł a nr 14/2017
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku**

*sprawie: przyjęcia informacji realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni
za okres od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2014 roku*

Na podstawie § 120 punkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Przyjmuje się informację Zarządu Spółdzielni z realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2014 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad. 19.

Przewodniczący WZ Jerzy Żbik poprosił Komisję Mandatowo – Skrutacyjną o wyniki głosowania. Przewodniczący Komisji Stanisław Pawlik poinformował, iż głosy uzyskane przez poszczególnych kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2017 – 2020 zostały policzone i przekazał protokół komisji Przewodniczącemu WZ Jerzemu Żbikowi, z którego wynika, że w I turze głosowania kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

1. Agata Tarnowska – 42 głosy
2. Anna Wójcik – 42 głosy
3. Bogdan Matura – 39 głosów
4. Marzena Banaczyk – Niemiec – 37 głosów
5. Antoni Kucharski – 35 głosów
6. Czesław Korbiel – 22 głosy
7. Barbara Mądra – 20 głosów
8. Józef Wójcik – 18 głosów

W związku z powyższym do Rady Nadzorczej w I turze wybrani zostali: Agata Tarnowska, Anna Wójcik, Bogdan Matura, Marzena Banaczyk – Niemiec, Antoni Kucharski, Czesław Korbiel, Barbara Mądra.

Biorąc pod uwagę wyniki głosowania w I turze wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2017 – 2020 Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Jerzy Żbik stwierdził, że Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym podjęło uchwałę nr 15/2017 o wyborze członków Rady Nadzorczej na kadencję na lata 2014 – 2017 – następującej treści:

U c h w a ł a n r 15/2017
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 roku**

sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2017-2020

Na podstawie § 142 ust. 4 oraz § 136 ust.8 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. W wyniku przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej, na kadencję w latach 2017 – 2020 zostali wybrani:

- 1) Agata Tarnowska – 42 głosy
- 2) Anna Wójcik – 42 głosy
- 3) Bogdan Matura – 39 głosów
- 4) Marzena Banaczyk – Niemiec – 37 głosów
- 5) Antoni Kucharski – 35 głosów
- 6) Czesław Korbiel – 22 głosy
- 7) Barbara Mądra – 20 głosów

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pozostali kandydaci otrzymali:

- Józef Wójcik – 18 głosów

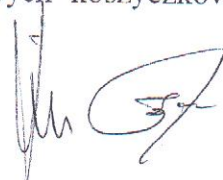
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – Jerzy Żbik poinformował, że zgodnie z § 4 Regulaminu Rady Nadzorczej pierwsze posiedzenie w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej zwołuje i przewodniczy mu Przewodniczący obrad Walnego Zgromadzenia w terminie nie dłuższym niż w 14 dniu od odbycia Walnego Zgromadzenia. Wobec tego ustalił termin posiedzenia na dzień 06.07.2017 roku na godzinę 17.00 w siedzibie Spółdzielni w Krzeszowicach, przy ul. Długiej 18A.

Ad. 20.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – Jerzy Żbik poinformował, że jeżeli ktoś chciałby zabrać głos może to uczynić w tym momencie.

Pisemnie zostały złożone następujące wnioski:

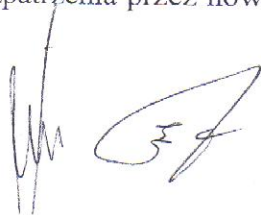
- 1, (mandat nr 40) oraz (mandat nr 44) zwróciły się z pisemnymi wnioskami o zamontowanie na klatkach schodowych koszyczków na



reklamy i ulotki. Wnioski te spotkały się ze sprzeciwem członków Spółdzielni obecnych na posiedzeniu WZ. Prezes Zarządu Wiktor Sajdera przypomniał, że wniosek taki już się pojawiał na zebraniach, niektórzy mieszkańcy uważają, że montaż koszyczków nie przynosi oczekiwanego efektu, wręcz przeciwnie – powoduje zaśmiecanie klatek, ponadto ich montaż wymaga zgody Rady Nadzorczej na finansowanie, której Zarząd uprzednio nie otrzymał. Zaproponował zakup koszyczków przez mieszkańców, którzy popierają takie rozwiązanie na ich własny koszt, natomiast montaż zostanie wykonany ze strony Spółdzielni, tak jak to miało miejsce już w paru przypadkach.

Zapytania złożone ustnie:

- 1) (mandat nr 36) zapytała kiedy zostanie ogrodzony lub zabezpieczony śmietnik przy ul. Długiej 8. Znajduje się on w centrum miasta, a wiecznie jest przy nim bałagan, porozrzucane śmieci, ludzie spoza Spółdzielni podrzucają do niego całe wory odpadów.
Odpowiedzi udzielił Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – Jerzy Żbik wyjaśniając, iż działania w tym kierunku zostały podjęte już rok temu, niestety Spółdzielnia otrzymała negatywną opinię dotyczącą zezwolenia na budowę altan śmietnikowych, zostało napisane odwołanie i obecnie Spółdzielnia oczekuje na decyzję Wojewody Małopolskiego.
- 2) (mandat nr 22) zapytała co będzie się działo z terenem po rozbiórce garaży w Zabierzowie. Prezes Zarządu Wiktor Sajdera przypomniał, że garaże zostały rozebrane decyzją PINB, gdyż postawiono je bez zezwoleń. Dzięki aprobachie mieszkańców Zabierzowa wyrażonej na zebraniu jesiennym 2015, Zarząd oficjalnie wydzierżawił miejsca pod blaszakami celem ułatwienia właścicielom blaszaków ich legalnego postawienia. Niestety plan zagospodarowania przestrzennego, który dla tego terenu jest określony jako przemysłowy uniemożliwia zbliżenie się do granicy z blaszakami. Zarząd próbował wciągnąć ten obszar do programu rewitalizacji, jednak nie zyskał on akceptacji Wójta i Rady Gminy Zabierzów. W konsekwencji Zarząd wystąpił do Gminy Zabierzów o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, jednak od grudnia 2016 kiedy przyjęto uchwałę w tym zakresie przez Radę Gminy, żadne działania z ich strony nie zostały podjęte. Dalsze postępowanie w tej sprawie będzie miało wpływ na zagospodarowanie obecnych miejsc po rozebranych blaszakach.
- 3) Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – Jerzy Żbik zwrócił się do Pana Czesława Korbiela z zapytaniem czy podjął już decyzję w sprawie współpracy ze Spółdzielnią. Pan Czesław Korbiel odpowiedział, że uchwała zobowiązuje, więc nie będzie świadczył usług na rzecz Spółdzielni.
- 4) zwróciła się z ponownym wnioskiem o rozważeniu korzystania z usług firmy sprzątającej zamiast zatrudniania pań sprzątających. Prezes Zarządu Wiktor Sajdera przypomniał, że Rada Nadzorcza wystosowała odpowiedź w tej sprawie z wyczerpującą argumentacją na korzyść zatrudniania pań sprzątających na terenie Spółdzielni. Wypowiedź tę poparła Pani Helena Pogan (mandat nr 43) podkreślając, iż dla dobra mieszkańców obecne rozwiązanie jest bez porównania korzystniejsze. Głosy z sali przytaczały argumentację, że obecnie zatrudnione panie sprzątające zaczynają pracę od godz. 6.00 i wykonują dodatkowo pracę utrzymania zieleni m.in. koszenie trawy, grabienie liści oraz utrzymania zimowego wraz z odśnieżaniem, w ramach ich normalnego wynagrodzenia. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – Jerzy Żbik dodał, że sprawa pozostanie do ewentualnego ponownego rozpatrzenia przez nową Radę Nadzorczą.



- 5) (mandat nr 46) zapytała dlaczego lampy przed klatkami nie posiadają czujników ruchu i świecą się cały czas. Odpowiedzi udzielił Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – Jerzy Żbik wyjaśniając, iż lampy świecą się cały czas, niektóre są przyciemnione i rozjaśniają dopiero, gdy ktoś się zbliży. Temat ten był już rozważany przez Radę Nadzorczą, ale nie został w całości ukończony ze względu na dużą ilość spraw.
- 6) (mandat nr 21) poprosiła o informację odnośnie zagospodarowania terenu w Zabierzowie przed blokami na os. Sienkiewicza 4 i 5. Prezes Zarządu Wiktor Sajdera przypomniał, że temat był omawiany wielokrotnie podczas zebrań z mieszkańcami Zabierzowa. Być może powstaną tam ławeczki do siedzenia lub miejsca postojowe co było zgłaszane przez mieszkańców naszego os. Sienkiewicza, gdyż teren jest wąski i zbyt blisko drogi, by odtworzyć tam dawny plac zabaw. Decyzja w tej sprawie będzie podjęta po zakończeniu prac PKP i konsultacjach z mieszkańcami Zabierzowa.
- 7) (mandat nr 46) zwróciła również uwagę, że ławki przed klatkami są zbyt niskie do siedzenia, zaproponowała, by chociaż co drugą ławkę trochę podnieść.
- 8) (mandat nr 46) zwróciła się z kolejnym pytaniem, dlaczego dopuszczalne jest stosowanie na brzegach chodników środka Roundup, skoro jest on bardzo szkodliwy dla środowiska, dzieci i zwierząt. Do niniejszego wniosku odniósł się Zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych Marek Szczurba wyjaśniając, iż nie jest stosowany Roundup, tylko jego zamiennik, który posiada atest, jest dopuszczony do stosowania i nieszkodliwy.
- 9) (mandat nr 6) zwrócił się z wnioskiem o naprawę chodnika, który zapadł się przy kratce ściekowej przy ul. Armii Krajowej między blokami 11 i 13. Prezes Zarządu Wiktor Sajdera zaznaczył, że nie wszystkie chodniki są własnością Spółdzielni i obiecał rozeznaczyć temat.

Więcej wniosków lub pytań nie zgłoszono.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – Jerzy Żbik podziękował członkom za udział w zebraniu i zamknął obrady Walnego Zgromadzenia.

Na tym protokół zakończono.

Protokolantki:

Agnieszka Ćwikła 

Małgorzata Kaczara 

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Jerzy Żbik