

# PROTOKÓŁ

## **WALNEGO ZGROMADZENIA Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach odbytego dnia 27 czerwca 2019 roku w sali Szkoły Podstawowej nr 1 im. A. Mickiewicza w Krzeszowicach, przy ul. Długiej 22 - o godz. 16.30.**

### Ad. 1.

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej – Adam Sobczyk witając przybyłych na obrady Członków Spółdzielni, Członków Rady Nadzorczej, Członków Zarządu Spółdzielni, Panią Adwokat i pracowników Spółdzielni. Po otwarciu obrad poprosił o uczczenie minutą ciszy pamięć zmarłego członka Spółdzielni Jerzego Żbika, który przez kilka ostatnich lat przewodniczył obradom Walnego Zgromadzenia.

Następnie Pan Adam Sobczyk podkreślił, że zgodnie ze Statutem Spółdzielni Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na ilość obecnych członków.

### Ad. 2.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Adam Sobczyk poinformował, że Walne Zgromadzenie powinno dokonać wyboru Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Wyzначył 3 osoby do obliczania głosów, do czasu wyboru Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, a mianowicie:

- Agatę Tarnowską (mandat nr 6)
- Wandę Stachańczyk (mandat nr 27)
- Antoniego Kucharskiego (mandat nr 7)

Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszono dwie kandydatury:

- **Marka Natkańca** (mandat nr 3) - zgłoszony przez (mandat 34), który wyraził zgodę na kandydowanie,
- **Adama Sobczyka** (mandat nr 2) - zgłoszony przez Antoniego Kucharskiego (mandat 7), który również wyraził zgodę na kandydowanie. Innych kandydatur nie zgłoszono.

Został przeprowadzony wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. W głosowaniu Pan Marek Natkaniec (nr mandatu 3) otrzymał **27 głosów**, a Pan Adam Sobczyk (mandat nr 2) 24 głosy, a zatem Pan Marek Natkaniec został wybrany na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący WZ przejął dalsze prowadzenie obrad i poprosił o zgłaszanie kandydatur na członków Prezydium. Na Zastępcę Przewodniczącego WZ Wanda Stachańczyk (mandat 27) zgłosiła kandydaturę – Adama Sobczyka (mandat nr 2) – który wyraził zgodę na kandydowanie. Inne kandydatury nie zostały zgłoszone.

W wyniku przeprowadzonego głosowania na **Zastępcę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia został wybrany ADAM SOBCZYK (mandat nr 2)**, który uzyskał **42 głosy**.

Na Sekretarza WZ zgłoszono następujące kandydatury:

- Stanisława Niemiec (mandat nr 14), która wyraziła zgodę na kandydowanie;
- Anna Wójcik (mandat nr 28), która nie wyraziła zgody na kandydowanie;
- Czesław Korbziel (mandat 25), który wyraził zgodę na kandydowanie.

Został przeprowadzony wybór Sekretarza Walnego Zgromadzenia. W głosowaniu Pani Stanisława Niemiec otrzymała **36 głosów**, a Pan Czesław Korbziel 7 głosów, a zatem Pani Stanisława Niemiec została wybrana na Sekretarza Walnego Zgromadzenia.



### Ad. 3.

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec zaproponował, by Komisja Mandatowo-Skrutacyjna liczyła 3 osoby z uwagi na małą frekwencję na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu. Propozycja ta została zaakceptowana.

Zgłoszone zostały następujące kandydatury na członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej:

- Agata Tarnowska – mandat nr 6 (zgłoszona przez Annę Wójcik – mandat nr 28) – **wyraziła zgodę** na kandydowanie,
- Wanda Stachańczyk – mandat nr 27 (zgłoszona przez Agatę Tarnowską – mandat nr 6) – **nie wyraziła zgody** na kandydowanie,
- Antoni Kucharski – mandat nr 7 (zgłoszony przez Annę Wójcik – mandat nr 28) – **wyraził zgodę** na kandydowanie
- Janina Ziąbek – mandat nr 34 - **wyraziła zgodę** na kandydowanie.

Przewodniczący WZ zarządził głosowanie, indywidualnie nad każdą kandydaturą, w wyniku którego Walne Zgromadzenie wybrało **KOMISJĘ MANDATOWO – SKRUTACYJNĄ** w składzie:

- 1) Agata Tarnowska (mandat nr 6) – „47” głosów
- 2) Janina Ziąbek (mandat nr 34) – „45” głosów
- 3) Antoni Kucharski (mandat nr 7) - „43” głosy

### Ad. 4.

Następnie Przewodniczący WZ Marek Natkaniec odczytał projekt uchwały nr 1/2019, którą Walne Zgromadzenie podjęło głosami:

- za – „44” głosy, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „0” głosów

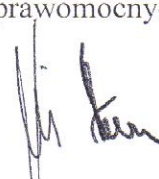
**U c h w a ł a nr 1/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: nagrywania fonii podczas Walnego Zgromadzenia dla celów sporządzenia protokołu Walnego Zgromadzenia*

1. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na nagrywanie fonii podczas obrad, przez służby wyznaczone przez Zarząd Spółdzielni, w celu sporządzenia protokołu Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2019 roku. Nagranie fonii zostanie skasowane po sporządzeniu protokołu i podpisaniu go przez osoby uprawnione zgodnie z § 108 ust. 1 Statutu.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Ad. 5.

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec poinformował, że Prezydium Walnego Zgromadzenia stwierdza, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane w przewidzianym Statutem trybie i terminie, a członkowie zostali prawidłowo poinformowani o zgromadzeniu. Po sprawdzeniu listy obecności stwierdza się, że na chwilę przedstawienia informacji na 1263 uprawnionych członków w Walnym Zgromadzeniu uczestniczy 51 członków, czyli 4,04%. Prezydium WZ stwierdza zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania prawomocnych uchwał.





Zgodnie z § 96 ust. 2 Statutu Spółdzielni WZ może podejmować uchwały bez względu na liczbę obecnych członków.

#### Ad. 6.

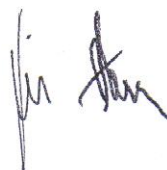
Przewodniczący WZ Marek Natkaniec odczytał listę 5 pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu, po czym przeszedł do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

#### Ad. 7.

W tym miejscu Przewodniczący WZ Marek Natkaniec przedstawił proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia. Przypomniął, że porządek obrad został doręczony na piśmie każdemu członkowi, a także został wywieszony na klatkach schodowych jak również zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie nagrywania fonii podczas Walnego Zgromadzenia do celów sporządzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia dn. 27.06.2019 r.
5. Sprawozdanie Prezydium Walnego Zgromadzenia w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.
6. Odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Przyjęcie porządku obrad.
8. Rozpatrzenie Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2018 rok wraz z wynikami kontroli i oceny – podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
9. Rozpatrzenie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2018 rok i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
10. Rozpatrzenie Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
11. Podjęcie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu za 2018 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie sposobu podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020 roku.
14. Informacja o kierunkach rozwoju Spółdzielni na rok 2019 i lata następne oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni, na wniosek 16-tu Członków Spółdzielni (pismo z dnia 19.03.2019 r., L.dz. 651) wraz z 5-cioma poprawkami zgłoszonymi do ww. uchwały (pisma: z dn. 02.04.2019 r. L.dz. 750, z dn. 02.04.2019 r. L.dz. 752, z dn. 02.04.2019 r. L.dz. 753, z dn. 02.04.2019 r. L.dz. 762, z dn. 03.04.2019 r. L.dz. 764) - odłożonej decyzją Walnego Zgromadzenia z dn. 08.04.2019 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.
17. Informacja o realizacji wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2015-2017.
18. Informacja z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 27.06.2018 roku.
19. Informacja o aktualnym stanie nieruchomości po kotłowni na terenie Balneologii.
20. Wolne wnioski.
21. Zakończenie obrad.

Po odczytaniu proponowanego porządku obrad WZ członek RN Antoni Kucharski (mandat nr 7) złożył wniosek o wykreślenie punktu 15 zwracając się jednocześnie do Pani Mecenasa Anny





- Pan Antoni Kucharski - zwrócił uwagę, że Statut został stworzony przez Pana Mecenasa Marka Natkańca, więc dlaczego chce go teraz zmieniać.
- Pani Wanda Stachańczyk przypomniła brzmienie punktu dotyczącego zmian w Statucie na WZ 08.04.2019 roku (Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni) i w takim brzmieniu powinien pozostać, poprosiła Zarząd o wyjaśnienie, dlaczego punkt ten został tak rozbudowany, że nic z niego nie wiadomo.
- Pani Adwokat Anna Buczek nie zabrała głosu w tej sprawie.
- Prezes Zarządu Wiktor Sajdera-Balicki wyjaśnił, że punkt, który znalazł się na poprzednim WZ został złożony przez 16-tu członków, a Zarząd zwołuje WZ i ma prawo ustalać porządek obrad i powiadomić członków, co też Zarząd uczynił. Od czasu zwołania dzisiejszego WZ nie wpłynął żaden wniosek o zmianę tytułów w porządku obrad. Tytuł ten jest taki długi, by było wiadomo, że zostały złożone wnioski przez członków. Przewodniczący WZ Marek Natkaniec powiedział, że zupełnie nie zgadza się z niniejszymi wyjaśnieniami, ale nie będzie polemizował. Podkreślił, iż najistotniejszą zmianą w projekcie 16-tu członków jest ograniczenie ilości członków Zarządu z trzech do dwóch, aby Zarząd składał się z Prezesa Zarządu oraz Głównego Księgowego Członka Zarządu. Roczny koszt utrzymania Zarządu Spółdzielni w składzie 3-osobowym wynosi 281 000,00 zł a ograniczenie umożliwi oszczędności w kwocie 90 000 zł rocznie.
- Wanda Stachańczyk, która zwróciła uwagę, że w porządku obrad wymienione są numery poprawek, ale nie wiadomo czego one dotyczą, powinno być napisane jak było dotychczas oraz jaka jest propozycja, jakie zmiany mają być wprowadzone.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący WZ Marek Natkaniec poddał pod głosowanie wniosek Pana Antoniego Kucharskiego (mandat nr 7) o skreślenie z porządku obrad punktu 15, który Walne Zgromadzenie przyjęło głosami:

Wiecej uwag do porzadku obrad nie zgloszono, zatem porzadek obrad zostal poddany pod glosowanie i przyjetu uchwala nr 2/2019 glosami:

1. Na podstawie § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie zatwierdza porządek obrad Walnego Zgromadzenia dnia 27 czerwca 2019 roku.
2. Zatwierdzony porządek obrad stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

*[Handwritten signature]*



**PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**W DNIU 27.06.2019 roku:**

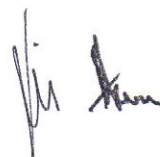
1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie nagrywania fonii podczas Walnego Zgromadzenia do celów sporządzenia Protokołu z Walnego Zgromadzenia dnia 27.06.2019 roku.
5. Sprawozdanie Prezydium Walnego Zgromadzenia w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.
6. Odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Przyjęcie porządku obrad.
8. Rozpatrzenie Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2018 rok wraz z wynikami kontroli i oceny – podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
9. Rozpatrzenie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2018 rok i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
10. Rozpatrzenie Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
11. Podjęcie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu za 2018 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie sposobu podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020 roku.
14. Informacja o kierunkach rozwoju Spółdzielni na rok 2019 i lata następne oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.
16. Informacja o realizacji wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2015-2017.
17. Informacja z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 27.06.2018 roku.
18. Informacja o aktualnym stanie nieruchomości po kotłowni na terenie Balneologii.
19. Wolne wnioski.
20. Zakończenie obrad.

**Ad. 8.**

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec zwrócił się do Głównej Księgowej Członka Zarządu Urszuli Liptak z prośbą o przedstawienie wyników z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018, przeprowadzonego przez firmę „EKO-BILANS” Sp. z o.o. z Łodzi. Główna Księgowa Urszula Liptak omówiła wyniki badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018. Poinformowała, że sprawozdanie otrzymało opinię bez zastrzeżeń, co oznacza, że rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansowo – majątkową Spółdzielni oraz jej wynik finansowy i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony zgodnie z mającymi zastosowanie w tym dniu przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz.U. z 2019 r., poz. 351) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni. Zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Na sprawozdanie składają się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2018 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 13 918 991,09 zł.
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku wykazujący zysk netto w wysokości 218 082,09 zł.





3. Informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości i jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym. Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania nie stwierdzono w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący WZ odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok. Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „49” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos  
podjęło uchwałę nr 3/2019 następującej treści:

**U c h w a ł a nr 3/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za rok 2018*

Na podstawie § 91 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz art. 53 ustęp 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku poz. 351) po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego za 2018 rok przeprowadzonego przez Biuro Biegłych Rewidentów „EKO-BILANS” Spółka z o.o. z siedzibą: ul. POW 29/3, 90-248 Łódź, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**1. Zatwierdza się Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni za rok 2018 obejmujące:**

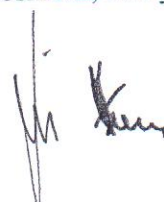
- a) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- b) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2018 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 13.918.991,09 zł (słownie złotych: trzynaście milionów dziewięćset osiemnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 09/100),
- c) rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2018 roku wykazujący zysk netto w kwocie 218.082,09 zł (słownie złotych: dwieście osiemnaście tysięcy osiemdziesiąt dwa złote 09/100),
- d) dodatkowe informacje i objaśnienia.

**2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**Ad. 9.**

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec oddał głos Zastępcy Przewodniczącego RN Agacie Tarnowskiej, która odczytała sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2018. Po odczytaniu sprawozdania Przewodniczący WZ Marek Natkaniec poprosił o zadawanie pytań.

(mandat nr 34) poprosiła (mandat 28) o przedstawienie powodu, dla którego 3 członków zrezygnowało z funkcji w Radzie Nadzorczej. Pani . nie udzieliła odpowiedzi. Przewodniczący WZ Marek Natkaniec powiedział, że sprawozdanie było za rok 2018, natomiast 3 członków RN złożyło rezygnację w roku 2019, po czym w związku ze skreśleniem punktu w sprawie zmian w Statucie z dzisiejszych obrad zwrócił się do Rady Nadzorczej z prośbą o wyjaśnienie, co się stało z wnioskiem, który złożył do RN





dnia 05.02.2019 roku o powołanie Komisji Statutowej i dlaczego do tej pory nie otrzymał odpowiedzi. Na niniejsze pytanie również nie udzielono żadnych wyjaśnień.

Uwag i pytań nie było, zatem Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „43” głosy, przeciw – „1” głos, wstrzymujących się – „3” głosy  
podjęło uchwałę nr 4/2019 następującej treści:

**U c h w a ł a nr 4/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z działalności za rok 2018*

Na podstawie § 91 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Przyjmuje się i zatwierdza Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z działalności za rok 2018.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ustępie 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

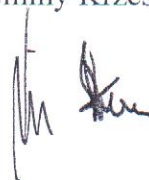
**Ad. 10.**

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec oddał głos Prezesowi Zarządu Wiktorowi Sajderze-Balickiemu, który przedstawił najistotniejsze informacje zawarte w sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni w 2018 r. Przypomniął, że sprawozdanie było wyłożone do wglądu członkom przed Walnym Zgromadzeniem w terminie określonym statutem, a także udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni. Sprawozdanie Zarządu za 2018 r. stanowi załącznik do protokołu Walnego Zgromadzenia. Prezes Zarządu omówił krótko zagadnienia dotyczące spraw członkowsko-mieszkaniowych, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zatrudnienia i wynagrodzenia w Spółdzielni, spraw organizacyjnych Zarządu. Pominął kwestie finansowe i remontowe, gdyż były omawiane już kilkakrotnie, omówił jedynie sprawy zadłużeń, podkreślając, iż wskaźnik zadłużenia wyniósł jedynie 4,97%. Na koniec podziękował pracownikom Spółdzielni za wykonywanie bieżących obowiązków.

Po wypowiedzi Prezesa Zarządu Wiktora Sajdera-Balickiego (mandat nr 34) zwróciła się do Prezesa z pytaniem ile wynosi jego pensja. Prezes Zarządu Wiktor Sajdera-Balicki odpowiedział, że jest to kwota 7 500 zł brutto. Z kolei Przewodniczący WZ Marek Natkaniec zwrócił się do Zarządu z pytaniem, dlaczego nie są publikowane uchwały Rady Nadzorczej na stronie internetowej Spółdzielni. Prezes Zarządu Wiktor Sajdera-Balicki odpowiedział, że publikowane są protokoły zawierające uchwały, jednak przez pewien okres uchwały nie były umieszczane w protokołach, brakujące uchwały zostaną uzupełnione.

Odpowiedź Prezesa Zarządu uzupełnił Przewodniczący RN Adam Sobczyk, wyjaśniając, że od dnia 15.04.2019 roku wszystkie uchwały Rady Nadzorczej znajdują się w protokołach i stanowiąc ich integralną część - są umieszczane na stronie Spółdzielni po zalogowaniu.

Następnie Przewodniczący WZ Marek Natkaniec zwrócił się do Zarządu z pytaniem, dlaczego w roku 2018, kiedy zostało ogłoszone przez Burmistrza Gminy Krzeszowice, że nie





będzie udzielana bonifikata, Zarząd niczego nie zrobił w tym kierunku, żeby zmienić ten stan rzeczy. Odpowiedzi nie było. Zadecydowano o omówieniu sprawy bonifikaty w punkcie 19 - Wolne wnioski.

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec poddał zatem pod głosowanie projekt uchwały nr 5/2019, którą Walne Zgromadzenie podjęło głosami:

- za – „49” głosów, przeciw – „1” głos, wstrzymujących się – „2” głosy

**U c h w a ł a nr 5/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z działalności za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku;*

Na podstawie § 91 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Przyjmuje się i zatwierdza Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z działalności za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ustępie 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Ad. 11.**

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec poinformował, że projekty uchwał w sprawie absolutorium dla Zarządu za 2018 r. zostały przygotowane zgodnie z wnioskami zgłoszonymi przez Radę Nadzorczą. Wnioski zostały przedstawione przez Przewodniczącego RN Adama Sobczyka. Przewodniczący WZ Marek Natkaniec poddał pod głosowanie następujące projekty uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za 2018 rok:

a) w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni – Wiktora Sajdery-Balickiego za 2018 rok

Walne Zgromadzenie głosami:

- za udzieleniem absolutorium – „45” głosów, przeciw – „3” głosy, wstrzymujących się – „4” głosy  
podjęło uchwałę nr 6/2019 następującej treści:

**U c h w a ł a nr 6/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Wiktora Sajdery-Balickiego za 2018 rok*



Na podstawie § 91 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego za rok 2018, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Udziela absolutorium Panu Wiktorowi Sajderze-Balickiemu - Prezesowi Zarządu Spółdzielni za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) w sprawie absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Marka Szczerby za 2018 rok

Walne Zgromadzenie głosami:

- za udzieleniem absolutorium – „45” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „4” głosy

podjęło uchwałę nr 7/2019 następującej treści:

**U c h w a ł a nr 7/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Marka Szczerby za 2018 rok*

Na podstawie § 91 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego za rok 2018, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Udziela absolutorium Panu Markowi Szczerbie - Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych za okres od 1 stycznia do 31 maja 2018 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

c) w sprawie absolutorium dla Głównego Księgowego Członka Zarządu Spółdzielni Barbary Mościckiej za 2018 rok

Walne Zgromadzenie głosami:

- za udzieleniem absolutorium – „48” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „2” głosy

podjęło uchwałę nr 8/2019 następującej treści:

**U c h w a ł a nr 8/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: absolutorium dla Głównego Księgowego Członka Zarządu Spółdzielni Barbary Mościckiej za 2018 rok*



Na podstawie § 91 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego za rok 2018, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Udziela absolutorium Pani Barbarze Mościckiej - Głównemu Księgowemu Członkowi Zarządu za okres od 1 stycznia do 30 września 2018 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

d) w sprawie absolutorium dla Członka Rady Nadzorczej delegowanego do czasowego wykonywania funkcji Członka Zarządu Spółdzielni Anny Wójcik za 2018 rok

Walne Zgromadzenie głosami:

- za udzieleniem absolutorium – „42” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „4” głosy

podjęło uchwałę nr 9/2019 następującej treści:

**U c h w a ł a nr 9/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: absolutorium dla Członka Rady Nadzorczej delegowanego do czasowego wykonywania funkcji Członka Zarządu Spółdzielni Anny Wójcik za 2018 rok*

Na podstawie § 91 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego za rok 2018, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Udziela absolutorium Pani Annie Wójcik - Członkowi Rady Nadzorczej delegowanemu do czasowego wykonywania funkcji Członka Zarządu za okres od 1 października do 31 grudnia 2018 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

e) w sprawie absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Krzysztofa Zielińskiego za 2018 rok

Walne Zgromadzenie głosami:

- za udzieleniem absolutorium – „49” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „2” głosy

podjęło uchwałę nr 10/2019 następującej treści:

**U c h w a ł a nr 10/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Krzysztofa Zielińskiego za 2018 rok*



Na podstawie § 91 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego za rok 2018, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

1. Udziela absolutorium Panu Krzysztofowi Zielińskiemu - Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych za okres od 17 grudnia do 31 grudnia 2018 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Po przegłosowaniu uchwał głos zabrał Prezes Zarządu Wiktor Sajdera – Balicki dziękując w imieniu Członków Zarządu za udzielenie absolutorium.

#### Ad. 12.

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok.

Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „52” głosy, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „0” głosów  
podjęło uchwałę nr 11/2019 następującej treści:

**U c h w a ł a   nr 11/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok*

Na podstawie § 91 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Przeznacza się nadwyżkę bilansową za rok 2018 w kwocie 218.082,09 zł (słownie złotych: dwieście osiemnaście tysięcy osiemdziesiąt dwa złote 09/100), na rezerwę funduszu remontowego na mieniu.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Ad. 13.

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec oddał głos Główniej Księgowej Urszuli Liptak, która wyjaśniła, że najwyższa suma zobowiązań obejmuje wszystkie zobowiązania, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć wobec dostawców mediów, urzędów, wykonawców. Wobec wyjaśnień Główniej Księgowej i braku uwag, Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020 roku.

Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „49” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „4” głosy  
podjęło uchwałę nr 12/2019 następującej treści:



**U c h w a ł a nr 12/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020 roku*

Na podstawie § 91 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Ustala się, że w roku 2020 Spółdzielnia może zaciągnąć zobowiązania nie przekraczające kwoty 8 000 000 złotych (słownie złotych: osiem milionów złotych 00/100).
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

**Ad. 14.**

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec zwrócił uwagę, że Zarząd przygotował informację o kierunkach rozwoju Spółdzielni na rok 2019 i lata następne.

Pytań nie było, toteż Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „46” głosów, przeciw – „0” głosów, wstrzymujących się – „1” głos  
podjęło uchwałę nr 13/2019 następującej treści:

**U c h w a ł a nr 13/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: przyjęcia informacji Zarządu o kierunkach rozwoju Spółdzielni na rok 2019 i lata następne*

Na podstawie § 91 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Zatwierdza kierunki rozwoju Spółdzielni na rok 2019 i lata następne.
2. Dokument, o którym mowa w ustępie 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Ad. 15.**

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec odczytał projekt uchwały oraz swój komentarz na ten temat. Jego zdaniem zgłoszony projekt uchwały nie wprowadza rozwiązań pozwalających uniknąć komplikacji w funkcjonowaniu Rady Nadzorczej takich, jak na przełomie lutego i marca 2019 roku, kiedy posiedzenie Rady Nadzorczej zostało zwołane, ale było obecnych na nim tylko trzech członków Rady Nadzorczej, a zatem nie mogły być podejmowane uchwały.



Powinno być postanowienie, że posiedzenie Rady Nadzorczej może zwołać również Sekretarz Rady Nadzorczej. Ponadto:

- dlaczego na wniosek trzech członków Rady Nadzorczej, a jak takiego wniosku nie będzie?
- aktualnie quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Nadzorczą uchwał wynosi również czterech członków
- zgodnie z § 113 ust. 5 Statutu Spółdzielni W przypadku, gdy pomiędzy kolejnymi Walnymi Zgromadzeniami nastąpi wygaśnięcie co najmniej 3 mandatów członków Rady, Zarząd obowiązany jest zwołać Walne Zgromadzenie w celu uzupełnienia składu Rady Nadzorczej. Walne Zgromadzenie powinno się odbyć w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym liczba wakujących mandatów przekroczy limit określony w zdaniu poprzedzającym. Zgłoszony projekt uchwały niczego nie zmienia, a zatem nie powinien zostać uchwalony. Zmiany w funkcjonowaniu Rady Nadzorczej należy zacząć od Statutu Spółdzielni, które powinny umożliwić funkcjonowanie Rady Nadzorczej w ustawowym trzyosobowym składzie.

Chętnych do dyskusji nie było, zatem Przewodniczący WZ Marek Natkaniec odczytał projekt uchwały.

Walne Zgromadzenie głosami:

- za – „50” głosów, przeciw – „2” głosy, wstrzymujących się – „0” głosów  
podjęło uchwałę nr 14/2019 następującej treści:

**U c h w a ł a nr 14/2019**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2019 roku**

*w sprawie: zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej*

Na podstawie § 91 pkt 14 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Przyjmuje się i zatwierdza zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach.
2. Dokument zawierający zmiany, o których mowa w ustępie 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik do Uchwały nr 14/2019*  
*Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2019 r.*

W Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 27 czerwca 2014 roku Uchwałą nr 22/2014 (ze zmianami), wprowadza się poniższe zmiany:

1. W § 1 ust. 2, w miejsce brzmienia: „Postanowień §§ 118, 141-147 Statutu Spółdzielni.” wprowadza się nową treść o brzmieniu:  
„2. Postanowień §§ 84-88, 111- 118 Statutu Spółdzielni.”
2. W § 5 wprowadza się **nowy ust. 1<sup>1</sup>**, o brzmieniu:



„1<sup>1</sup>. W razie nieobecności Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Zastępcy Przewodniczącego, na wniosek co najmniej trzech członków Rady Nadzorczej, posiedzenie zwołuje najstarszy wiekiem członek Rady Nadzorczej, który pełni funkcję Przewodniczącego posiedzenia. Posiedzenie takie powinno być zwołane nie później niż w terminie czterech tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.”

3. W § 9 wprowadza się nowy ust. 1<sup>1</sup>, o brzmieniu:

„1<sup>1</sup>. W razie zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej w sposób przewidziany w § 5 ust. 1<sup>1</sup>, Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej 4 członków Rady wybranych na daną kadencję, w tym najstarszego wiekiem członka, który zwołał posiedzenie Rady i pełni funkcję Przewodniczącego posiedzenia.”

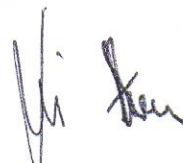
#### Ad. 16.

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec oddał głos Prezesowi Zarządu, który przedstawił informację o realizacji wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2015-2017:

- zmiany do Statutu zostały zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie dnia 27.06.2018 r., a zarejestrowane w KRS w dniu 03.09.2018 r.;
- wykonano aktualizacje w: Regulaminie Rady Nadzorczej, Regulaminie rozliczania wody, Regulaminie pracy, Instrukcjach BHP, Polityce bezpieczeństwa danych osobowych wraz Instrukcją zarządzania systemem informatycznym; wykreślono Regulamin wynagradzania Głównego Księgowego; w obecnym opracowaniu są: Regulamin Przetargów, Regulamin Porządku Domowego i Regulamin Organizacyjny. Pozostałe regulaminy są ponownie weryfikowane przez kancelarię prawną obsługującą Spółdzielnię;
- Spółdzielnia posiada tylko 1 lokal użytkowy, który był oddany w najem; ostatnia umowa na najem dla zadłużonego najemcy została wypowiedziana dnia 30.04.2016 roku, a sprawę zadłużenia skierowano na drogę postępowania sądowego i egzekucji komorniczej. Spółdzielnia dnia 21.10.2016 r. odzyskała lokal użytkowy od ostatniego najemcy-dłużnika. Dnia 29.10.2018 r. przekazano dotychczasową egzekucję do prowadzenia komornikowi właściwemu do prowadzenia egzekucji z nieruchomości na podstawie tytułu wykonawczego IV GNC 5762/16/S oraz wszczęto sprawę egzekucyjną na podstawie tytułu wykonawczego V GNC 1759/16/S. Na dzień 4.03.2019 roku został wyznaczony termin licytacji udziału w nieruchomości;
- brakujące wpisy w książkach obiektu budowlanego zostały uzupełnione w trakcie trwania ww. kontroli lustracyjnej.

#### Ad. 17.

Przewodniczący WZ Marek Natkaniec oddał głos Prezesowi Zarządu, który przedstawił informację z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 25 czerwca 2015 roku. Rozwinął stan realizacji uchwały nr 15/2018 wyjaśniając, że dnia 08.10.2018 r., w obecności stron, dokonano na miejscu w terenie czynności przyjęcia i ustalenia przebiegu granic podziału działki 1278/54 w Krzeszowicach przy ul. Żbickiej 10. Dnia 23.04.2019 roku została wydana Decyzja Burmistrza Gminy Krzeszowice zatwierdzająca podział przedmiotowej nieruchomości na działkę nr 1278/191 o pow. 0,1139 ha i drugą działkę nr 1278/192 o pow. 0,0114 ha, która będzie podlegała zbyciu. W dniu 20.05.2019 r. zlecono wykonanie operatu szacunkowego celem określenia wartości





prawa użytkowania wieczystego do działki nr 1278/192. Działka została wyceniona na kwotę 21 100 zł, którą potencjalni nabywcy akceptują, więc sprawa będzie kontynuowana, celem jej zakończenia.

#### Ad. 18.

Następnie Przewodniczący WZ Marek Natkaniec odczytał kolejny punkt porządku obrad i zwrócił się do Prezesa Zarządu Wiktora Sajdera-Balickiego z pytaniem o propozycje Zarządu zakończenia tej sprawy i czy konieczny jest udział Walnego Zgromadzenia, czy jest potrzebna uchwała Walnego Zgromadzenia. Prezes Zarządu Wiktor Sajdera-Balicki przedstawił temat szczegółowo, poinformował, że Ośrodek Rehabilitacji Narządu Ruchu "Krzeszowice" SP ZOZ wyraża chęć zakupu tej działki, zatem Zarząd podejmie z władzami ośrodka rozmowy. Zarząd ustalił wraz z Radą Nadzorczą, że w pierwszej kolejności poinformuje Walne Zgromadzenie o zaistniałej sytuacji, a jak sprawa zostanie uporządkowana pod względem prawnym oraz ośrodek rehabilitacji przedstawi konkretną ofertę na zbycie tej nieruchomości, to na następnym WZ członkowie zostaną poinformowani i zostanie przygotowana uchwała, którą Walne Zgromadzenie będzie mogło podjąć.

Wypowiedź Prezesa Zarządu uzupełnił Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Marek Natkaniec mówiąc, że prawdopodobnie jest możliwość zbycia nakładów na budynek, który stoi na działce, będącej w użytkowaniu wieczystym balneologii - trzeba to zweryfikować u notariusza.

#### Ad. 19.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Marek Natkaniec poinformował, że jeżeli ktoś chciałby zabrać głos - może to uczynić w tym momencie.

Pisemnie nie zostały złożone żadne wnioski.

Ustnie poruszone zostały następujące tematy:

- 1) (mandat nr 35) złożyła wniosek o oznaczenie parkingu przy ul. Długiej 8 i umieszczenie informacji, by nie parkowano tyłem do bloku oraz o szybsze zakończenie tematu postawienia wiat śmietnikowych;
- 2) (mandat nr 37) zasygnalizowała, że w budynku przy ul. Długiej 10 w klatce IV odpada kawałek tynku, co trzeba w pilnym trybie zabezpieczyć;
- 3) (mandat nr 8) zapytała o termin ocieplenia bloku przy ul. Armii Krajowej 5;
- 4) zwróciła uwagę, że niezrozumiale opracowano i wysłano pismo-oświadczenie dotyczące kosztów docieplenia, wzrostu funduszu remontowego dla mieszkańców przy ul. Długiej 10, członkowie błędnie zrozumieli jego treść;
- 5) Dyskusja na temat bonifikaty – Prezes Zarządu Wiktor Sajdera-Balicki streścił starania Zarządu, jakie zostały podjęte w celu uzyskania bonifikaty. Między innymi wysłano pisma do Burmistrza, do członków Rady Miejskiej, ponadto Pan Mecenat Natkaniec został oddelegowany do tego, żeby przeszedł się po członkach Rady Miejskiej. Niestety Pan Burmistrz pozostał nieugięty. Przewodniczący Walnego



Zgromadzenia Marek Natkaniec podsumował dyskusję stwierdzeniem, iż prawdopodobnie Spółdzielnia będzie musiała jednorazowo zapłacić kwotę 800 000 zł, a później ustalić, w jaki sposób to będzie rozliczane. Zaproponował, aby dopytać w Urzędzie Miejskim i zastanowić się czy Spółdzielnia jest w stanie sfinansować te 800 000 zł, będzie to decyzja Zarządu, Rady Nadzorczej i może nawet Walnego Zgromadzenia.

Na zadawane pytania Zarząd udzielał odpowiedzi na bieżąco.

Pod koniec obrad głos zabrała Pani Janina Ziąbek, dziękując Przewodniczącemu WZ Markowi Natkańcowi za reprezentowanie członków Spółdzielni w Urzędzie Miejskim w Krzeszowicach w celu uzyskania bonifikaty na przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu. Poinformowała, iż Pan Marek Natkaniec włożył w tę sprawę dużo pracy, nikt mu za to nie płacił, nikt go nie zachęcał, był na spotkaniu u Wiceburmistrza Witolda Kulczyckiego, u Burmistrza - Wacława Gregorczyka, u Przewodniczącego Rady Miejskiej - Adama Godynia, dwukrotnie był u Radnego Rady Miejskiej Pana Henryka Woszczyzny, dwa razy uczestniczył w posiedzeniach Komisji Budżetu, Mienia i Finansów, a raz na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Infrastruktury, przekazał każdemu Radnemu Rady Miejskiej dwa pisma w sprawie bonifikaty, i dodała, że nie można tak człowieka deprecjonować.

#### Ad. 20.

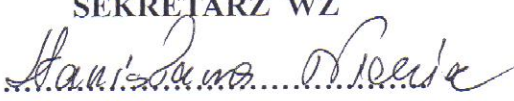
W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – Marek Natkaniec podziękował członkom za udział w zebraniu i zamknął obrady Walnego Zgromadzenia o godzinie 20.00.


Na tym protokół zakończono.

#### Protokolantki:

Agnieszka Ćwikła ..... 

Małgorzata Kaczara ..... 

SEKRETARZ WZ  
  
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ  
.....  
Marek Natkaniec